

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

**Raporti i auditorit të pavarur
dhe Pasqyrat Financiare më dhe
për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014**

PËRMBAJTJA

	Faqe
RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR	
PASQYRA E POZICIONIT FINANCIAR	4
PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE TË TJERA PËRMBLEDHËSE	5
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË KAPITAL	6
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË	7
SHËNIME MBI PASQYRAT FINANCIARE	8 – 46

RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR

Aksionarëve të Tirana International Airport Sh.p.k.:

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të Tirana International Airport Sh.p.k., bashkëngjitur, të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2014 dhe pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, si dhe një përmbledhje të politikave bazë kontabël dhe shënime të tjera shpjeguese.

Përgjegjësia e Drejtimit për Pasqyrat Financiare

Drejtimi është përgjegjës për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, dhe për kontrollin e brendshëm i cili, në masën që përcaktohet nga Drejtimi, është i nevojshëm për të bërë të mundur përgatitjen e pasqyrave financiare pa pasaktësi materiale, si pasojë e mashtrimeve apo gabimeve.

Përgjegjësia e Auditorit

Përgjegjësia jonë është që, bazuar në auditimin tonë, të shprehim një opinion mbi këto pasqyra financiare. Ne e kryem auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit. Këto standarde kërkojnë që ne të përmbushim kërkesat e etikës dhe të planifikojmë dhe të kryejmë auditimin, me qëllim që të përfitojmë siguri të arsyeshme që pasqyrat financiare nuk kanë pasaktësi materiale.

Auditimi përfshin kryerjen e procedurave për sigurimin e të dhënave të auditimit për vlerat dhe deklaratimet në pasqyrat financiare. Procedurat e përzgjedhura varen nga gjykimi i auditorit, përfshirë këtu dhe vlerësimin e rreziqeve të ekzistencës së pasaktësive materiale në pasqyrat financiare, qoftë si rezultat i mashtrimeve apo i gabimeve. Gjatë vlerësimit të rreziqeve, auditori merr në konsideratë kontrollin e brendshëm në lidhje me përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të pasqyrave financiare në mënyrë që të projektojë procedurat e auditimit, të cilat janë të përshtatshme në rrethana të caktuara, por jo për qëllimin e shprehjes së një opinionimi mbi efektivitetin e kontrollit të brendshëm të Shoqërisë. Një auditim përfshin gjithashtu vlerësimin për përshtatshmërinë e politikave kontabël të përdorura dhe arsyeshmërinë e vlerësimeve kryesore të bëra nga Drejtimi, si dhe vlerësimin e paraqitjes së përgjithshme të pasqyrave financiare.

Ne besojmë se të dhënat e auditimit që kemi marrë ofrojnë baza të mjaftueshme dhe të përshtatshme për dhënie të opinionit tonë të auditimit.

Opinionit

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale pozicionin financiar të Tirana International Airport Sh.p.k. më 31 dhjetor 2014 si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e mbyllur në këtë datë, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Deloitte Audit Albania sh.p.k.
21 mars 2015
Tiranë, Shqipëri




Elvis Ziu
Partner Angazhimi



Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee, and its network of member firms, each of which is a legally separate and independent entity. Please see <http://www.deloitte.com/al/about> for a detailed description of the legal structure of Deloitte Touche Tohmatsu Limited and its member firms.

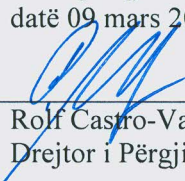
TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Pasqyra e Pozicionit Financiar më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Shënime	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Aktivitet			
Aktivitet afatgjata			
Aktive të trupëzuara, neto	6	165,191,959	181,704,456
Aktive të patrupëzuara, neto	7	6,646,890,168	7,203,285,280
Punime në proçes	7	2,887,306	29,069,082
Totali i aktiveve afatgjata		6,814,969,433	7,414,058,818
Aktivitet afatshkurtra			
Parapagim i tatimit mbi fitimin	8	179,641,563	145,688,521
Llogari të arkëtueshme, neto	9	1,583,702,038	1,728,515,382
Tatimi i shtyrë aktiv, neto	23	190,957,610	147,905,787
Aktive të tjera	10	125,489,770	164,261,903
Para në arkë dhe bankë	11	2,328,566,850	1,862,868,568
Totali i aktiveve afatshkurtra		4,408,357,831	4,049,240,161
Totali i aktiveve		11,223,327,264	11,463,298,979
Kapitali			
Kapitali themeltar	18	1,161,148,883	1,161,148,883
Diferenca konvertimi		256,950,976	300,699,712
Fitime të mbartura		2,344,366,685	2,116,563,776
Totali i kapitalit		3,762,466,544	3,578,412,371
Detyrimet			
Detyrimet afatgjata			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	3,858,717,966	4,401,350,369
Detyrime të tjera	17	506,887,260	583,403,571
Totali i detyrimeve afatgjata		4,365,605,226	4,984,753,940
Detyrimet afatshkurtra			
Kredi bankare dhe hua të tjera	12	591,081,622	564,784,927
Llogari të pagueshme	13	154,583,529	99,240,137
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	14	636,475	10,432
Provizgjion për detyrimet koncesionare	15	334,527,118	280,268,526
Tarifa e pagueshme e koncensionit	16	354,786,412	277,447,949
Detyrime të tjera	17	1,659,640,338	1,678,380,697
Totali i detyrimeve afatshkurtra		3,095,255,494	2,900,132,668
Totali i detyrimeve dhe kapitalit		11,223,327,264	11,463,298,979

Pasqyra e pozicionit financiar duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 46, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

Këto pasqyra financiare u aprovuan nga Drejtimi i Shoqërisë Tirana International Airport Sh.p.k më datë 09 mars 2015 dhe u firmosën nga:


 Rolf Castro-Vasquez
 Drejtor i Përgjithshëm Ekzekutiv


 Suela Keri
 Drejtore e Përgjithshme e Financës

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)*

	Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Të ardhura	19	4,243,761,389	4,622,127,543
Shpenzime personeli	20	(523,424,432)	(442,355,422)
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15	(54,288,965)	(47,233,853)
Zhvlerësimi	6	(88,150,426)	(109,431,015)
Amortizimi	7	(537,723,691)	(555,752,588)
Shpenzim për tarifën e koncesionit	16	(366,519,573)	(291,668,111)
Shpenzime të përgjithshme dhe administrative	21	(863,170,719)	(973,225,216)
Shpenzime financiare, neto	22	<u>(304,084,067)</u>	<u>(1,085,209,318)</u>
Fitimi para tatimit		<u>1,506,399,516</u>	<u>1,117,252,020</u>
Tatimi mbi fitimin	23	<u>(284,667,607)</u>	<u>(145,024,985)</u>
Fitimi neto për vitin		<u>1,221,731,909</u>	<u>972,227,035</u>
Të ardhura të tjera përmbledhëse			
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese		<u>(43,748,736)</u>	<u>(28,391,656)</u>
Totali i të ardhurave përmbledhëse		<u>1,177,983,173</u>	<u>943,835,379</u>

Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 46, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra e Ndryshimeve në Kapital për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

	Kapitali themeltar	Diferenca konvertimi	Fitime të mbartura	Totali
Gjendja më 1 janar 2013	1,161,148,883	329,091,368	2,632,258,741	4,122,498,992
Shpërndarja e dividendit	-	-	(1,487,922,000)	(1,487,922,000)
Fitimi neto për vitin	-	-	972,227,035	972,227,035
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(28,391,656)	-	(28,391,656)
Gjendja më 31 dhjetor 2013	1,161,148,883	300,699,712	2,116,563,776	3,578,412,371
Shpërndarja e dividendit	-	-	(993,929,000)	(993,929,000)
Fitimi neto për vitin	-	-	1,221,731,909	1,221,731,909
Të ardhura të tjera përmbledhëse	-	-	-	-
Efekti i diferencave të konvertimit nga përkthimi në monedhën raportuese	-	(43,748,736)	-	(43,748,736)
Gjendja më 31 dhjetor 2014	1,161,148,883	256,950,976	2,344,366,685	3,762,466,544

Pasqyra e ndryshimeve në kapital duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 46, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Pasqyra e Rrjedhës së Parasë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek)

Shënime	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë shfrytëzuese		
Fitimi neto për vitin	1,221,731,909	972,227,035
Rregullime për:		
Zhvlerësim dhe amortizim	6, 7 625,874,117	665,183,603
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve	288,023	2,019,378
Tatimi mbi fitimin	23 284,667,607	145,024,985
Shpenzime interesi	22 303,939,940	322,375,584
Të ardhura nga interesi	22 (12,311,536)	(26,789,835)
Diferenca nga kursi i këmbimit	25,055,927	10,542,982
Provigjoni për llogari të dyshimta	9 (4,215,877)	774,882,752
Shpenzime provigjoni për detyrimet koncesionare	15 54,288,965	47,233,853
Ndryshimet në kapitalin punues:		
Zvogëlim /(rritje) në llogaritë e arkëtueshme	149,587,454	(38,792,486)
Zvogëlim /(rritje) në aktive të tjera	37,634,170	(58,247,748)
Rënie në fonde të ngurtësuara në bankë	51,403,100	39,315,000
(Rënie) / rritje në llogaritë e pagueshme	55,343,392	(57,220,258)
Rënie në llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura	-	8,642,994
Rritje në llogaritë e pagueshme ndaj palëve të lidhura	626,043	10,432
Rritje /(rënie) në tarifën e pagueshme të koncensionit	77,338,463	(103,424,762)
(Rënie) / rritje në detyrime të tjera	(95,256,670)	81,535,773
Paraja neto nga veprimtaritë e shfrytëzimit	2,775,995,027	2,784,519,281
Tatim fitimi i paguar	8 (361,672,469)	(220,030,035)
Interesi i arkëtuar	13,449,498	39,006,828
Paraja e gjeneruar nga veprimtaritë e shfrytëzimit	2,427,772,056	2,603,496,074
Rrjedha e parasë nga veprimtaritë investuese		
Blerje e aktiveve të patrupëzuara	(5,408,803)	(14,709,329)
Pagesa për punimet në proces	(17,001,413)	(40,730,350)
Blerje e aktiveve të trupëzuara	(72,000,672)	(31,669,043)
Paraja e përdorur për veprimtaritë investuese	(94,410,888)	(87,108,722)
Rrjedhja e parasë nga veprimtaritë financuese		
Pagesa interesi dhe kosto të tjera huamarrjeje	(820,275,648)	(782,869,931)
Shpërndarje dividendi	(993,929,000)	(1,487,922,000)
Paraja e përdorur në veprimtaritë financuese	(1,814,204,648)	(2,270,791,931)
Rritja neto e parasë në arkë dhe në bankë	519,156,520	245,595,421
Paraja në arkë dhe në bankë më 1 janar	11 1,274,028,568	1,031,020,026
Efekti i ndryshimeve të kurseve të këmbimit në paratë e mbajtura në monedhë të huaj	(2,055,138)	(2,586,879)
Paraja në arkë dhe në bankë më 31 dhjetor	11 1,791,129,950	1,274,028,568

Pasqyra e rrjedhës së parasë duhet lexuar së bashku me shënimet shpjeguese nga faqja 8 deri në 46, që janë pjesë përbërëse e pasqyrave financiare.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

1. SHOQËRIA OPERUESE

1.1 Informacion i përgjithshëm

Tirana International Airport Sh.p.k. ("Shoqëria") u krijua në Shqipëri si një shoqëri me përgjegjësi të kufizuar më datë 20 shtator 2004. Shoqëria është regjistruar me numër regjistri 32147 në Regjistrin e Shoqërive Tregtare në Gjykatën e Rrethit të Tiranës, Shqipëri. Aktiviteti i saj filloi në vitin 2005.

Në momentin e krijimit Shoqëria kishte një kapital prej 1,000,000 Lek të ndarë në 1,000 aksione. Vlera nominale për aksion ishte 1,000 Lek dhe përbërja fillestare e kapitalit ishte si më poshtë:

	<u>Në %</u>
HOCHTIEF Airport GmbH ("HTA")	78.7
Albanian-American Enterprise Fund ("AAEF")	21.3

Në tetor të vitit 2004, 31.7% e pronësisë kaloi nga HOCHTIEF Airport GmbH ("HTA") tek DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH ("DEG"). Transferimi i pronësisë u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datën 14 tetor 2004 (Vendimi Nr. 32147/1).

Në bazë të vendimit të aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti kapitalin e nënshkruar në 414,722,104 Lek (ekuivalent me 3,336,965 Euro). Rritja e kapitalit të nënshkruar u pagua plotësisht nga aksionarët dhe u regjistrua në Gjykatën e Tiranës në datë 19 shtator 2005 (Vendimi Nr. 32147/6).

Bazuar në vendimet e aksionarëve të datave 16 shkurt 2006 (rritja e tretë e kapitalit), 2 gusht 2006 (rritja e katërt) dhe 7 dhjetor 2006 (rritja e pestë) dhe në përputhje me marrëveshjen e aksionarëve datë 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj përkatësisht me 185,450,895 Lek, 184,566,870 Lek dhe 184,677,450 Lek ekuivalente me një rritje totale prej 4,500,000 Euro. Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve në fund të vitit 2006.

Në vazhdim, bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 27 prill 2007 (rritja e gjashtë e kapitalit) dhe në përputhje me marrëveshjen e aksionarëve të datës 5 shkurt 2005, Shoqëria rriti më tej kapitalin e saj me 191,731,566 Lek (ekuivalent me 1,538,035 Euro). Rritja në kapitalin e nënshkruar është paguar plotësisht prej aksionarëve gjatë vitit 2007.

Bazuar në vendimin e Asamblesë së Aksionarëve të Hochtief Airport GmbH ("HTA") datë 25 shtator 2013, ky i fundit ndryshoi emrin në AviAlliance GmbH efektive nga data 28 tetor 2013. Vendimi është depozituar ne Qendrën Kombëtare të Regjistrimit ("QKR") dhe është reflektuar në ekstraktin e Shoqërisë në datën 30 dhjetor 2013.

Struktura e aksionarëve më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
	<u>Në %</u>	<u>Në %</u>
AviAlliance GmbH (ish HOCHTIEF Airport GmbH ("HTA"))	47.0	47.0
DEG – Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH ("DEG")	31.7	31.7
Albanian-American Enterprise Fund ("AAEF")	21.3	21.3

Shoqëria është e vendosur në Aeroportin Ndërkombëtar "Nënë Tereza", Rinas dhe në datën 31 dhjetor 2014 ka 301 punonjës (31 dhjetor 2013: 305 punonjës).

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit

Përshkrimi i marrëveshjes

Sipas nenit 9 të Ligjit Shqiptar nr. 7973 “Për Koncesionet dhe Pjesëmarrjen e Sektorit Privat në Shërbimet Publike dhe të Infrastrukturës” datë 26 korrik 1995 (ndryshuar, sipas Ligjit për Koncesionet”), vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë “Për Miratimin e Programit dhe Dokumentacionit të Projektit për Zbatimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë, datë 5 qershor 2003, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave të Republikës së Shqipërisë Nr. 48 “Për Përzgjedhjen e Ofertuesit të Preferuar për Realizimin e Kontratës së Koncesionit për Aeroportin Ndërkombëtar “Nënë Tereza”, Rinas, Tiranë”, datë 27 janar 2004 dhe vendimit të Këshillit të Ministrave datë 14 tetor 2004, Qeveria e Shqipërisë, e përfaqësuar nga Ministria e Ekonomisë së Republikës së Shqipërisë dhe Ministria e Transportit dhe Telekomunikacioneve të Republikës së Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën Kontratën e Koncesionit të datës 15 tetor 2004 (“Kontrata e Koncesionit”).

Qeveria e Shqipërisë dhe Shoqëria lidhën këtë Kontratë me qëllim që të përcaktojnë termat dhe kushtet për të cilat Shoqëria do të gëzojë të drejtat, *inter alia*,

- (i) të hartojë, financojë, ndërtojë, të vërë në punë, të operojë, mirëmbajë, të administrojë dhe zhvillojë Terminalin e ri, Objektet e Reja dhe Objektet e Reja Shtesë në Zonën e Koncesionit;
- (ii) të përdorë dhe rinovojë Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, Aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit;
- (iii) të ketë pronësi mbi Objektet e Reja;
- (iv) të gëzojë të drejtën e uzufuktit për një periudhë prej të paktën 20 vjetësh në lidhje me Terminalin Ekzistues, Vendndodhjen e Terminalit Ekzistues, aktivet përkatëse dhe Zonën e Koncesionit; si dhe
- (v) të lidhë kontrata për blerjen e çfarëdo lloj aktive, të përmbushë detyrimet dhe ushtrijë të drejtat sipas kësaj Kontrate.

Koncesioni është dhënë për një periudhë 20 vjeçare duke filluar nga data 23 prill 2005 (“Afati i Koncesionit”). Afati i Koncesionit mund të zgjatet:

- (i) ashtu siç është rënë dakort midis palëve (deri në periudhën maksimale ashtu siç parashikohet në Ligj); ose
- (ii) për një periudhë që për arsye madhore mund të shtrihet në dy muaj, në përputhje me pikën 24.5 të Zgjatjes së Afatit të Koncesionit për shkak të Forcave Madhore; ose
- (iii) për kohën e kërkuar për hyrjen në fuqi të Ndryshimit të Pranueshëm.

Jo më parë se përvjetori i pestë i Datës së Fillimit dhe jo më vonë se 12 muaj përpara përfundimit të Afatit të Koncesionit, secila prej Organizatave Shtetërore të autorizuara dhe Shoqëria mund të fillojë procesin e negociimit lidhur me zgjatjen e periudhës, në formë të shkruar ndaj palës tjetër për të cilën është dhënë fillimisht Koncesioni.

Dorëzimi

Palët bien dakort që në datën e dorëzimit çdo e drejtë përdorimi, që i është dhënë Shoqërisë në lidhje me Zonën e Koncesionit, pajisjet dhe aktivet ekzistuese, duke përfshirë pa kufizim aktivet e marra në dorëzim, duhet të humbasë fuqinë dhe Shoqëria duhet:

- (i) t’i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë pronësie që ajo ka mbi pajisjet e reja;
- (ii) t’i transferojë Qeverisë së Shqipërisë çdo të drejtë, detyrim dhe përgjegjësi të Shoqërisë lidhur me aktivet në momentin e dorëzimit, Zonën e Koncesionit dhe vetë Koncesionin, përveç dokumentave financiare dhe çdo të drejtë të lidhur me to; dhe

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Dorëzimi (vazhdim)

- (iii) t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë çdo dokument që ajo zotëron lidhur me çdo artikull të listuar në pikat e mësipërme (i) dhe (ii) si dhe nuk duhet të mbajë asnjë kopje të tyre; në shkëmbim të pagesës, përveçse kur mbaron Afati i Kontratës (dhe jo kur ajo shfuqizohet), nga ana e Qeverisë së Shqipërisë me një shumë të barabartë me vlerën neto të aktiveve (në datën e dorëzimit, në bazë të Parimeve të Përgjithshme Kontabël të Pranuara në Shqipëri) të Shoqërisë (me përjashtim të Fazës A të Terminalit të Ri dhe Fazës A të Produkteve të Reja Kargo), të rregulluara nga një Ekspert Vlerësimi i Pavarur (i cili merr në konsideratë kushtet e aktiveve përkatëse). Të gjitha taksat dhe shpenzimet e lidhura me procesin e transferimit dhe shpërndarjes së aktiveve të përmendura në paragrafet (i) dhe (ii) duhet të mbarten nga Shoqëria. Shoqëria duhet të bashkëpunojë dhe të këshillojë Qeverinë e Shqipërisë dhe çdo Ent Shtetëror si p.sh Organizata Shtetërore e Autorizuar për kërkesa të arsyeshme që ato mund të kenë lidhur me nën-paragrafet (i) dhe (ii) të lart-përmendura.

Shoqëria duhet:

- (i) të përmbushë dhe të përballojë të gjitha kostot dhe shpenzimet që lidhen me detyrimet parësore dhe detyrimet shtesë, në përputhje me Kontratën dhe Praktikat për Industrinë e Mallrave;
- (ii) të mos bëjë investime të tjera përveç atyre që kanë lidhje me administrimin e kujdesshëm të parave;
- (iii) të mbajë në mënyrë transparente kontabilitetin në përputhje me Parimet e Përgjithshme Kontabël të Pranuara dhe t'i sigurojë Qeverisë së Shqipërisë, më kërkesën e saj, akses në të dhënat dhe analizat e saj lidhur me kostot dhe administrimin si dhe regjistrimet dhe analizat financiare;
- (iv) vetëm në rastin kur në Kontratë shprehet ndryshe, ajo duhet të aplikojë, të paguajë, të marrë dhe të mbajë çdo Autorizim të domosdoshëm për kryerjen e detyrimeve të saj lidhur me Kontratën;
- (v) të sigurojë që të gjitha zhvillimet në Zonën e Koncesionit i referohen, në bazë të rregullave, publikimeve statutores ashtu siç kërkohet në ligjin në fuqi, duke përfshirë pa kufizime si publikimet informative të aeroportit, njoftimet e stafit dhe të tjera të ngjashme me to.

Bazuar në Kontratën e Koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior", përveç rasteve kur pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur (referencë Neni 20c dhe Shtojca 43 e Kontratës së Koncesionit).

Të drejtat e Shoqërisë

Shoqëria duhet të ketë të drejtë, përveç të drejtave të garantuara në Kontratën e Koncesionit:

- (i) të punësojë apo angazhojë Persona që Shoqëria i cilëson si të domosdoshëm për të dhënë konsulencë;
- (ii) të përcaktojë politikën e saj të punësimit në përputhje me ligjin në fuqi;
- (iii) të ndërmarrë veprime të tjera të konsideruara si të domosdoshme prej saj për të realizuar me sukses Projektin, përmbushur detyrimet e saj dhe të ushtrojë të drejtat e saj që rrjedhin nga Kontrata;
- (iv) të zgjasë afatin aq sa do të zgjasë edhe vonesa në shpronësimin e pronës private të paluajtshme në Zonën e Koncesionit dhe Shpronësimi i Kërkuar i Tokës dhe shkarkohet nga pagesat e sanksioneve;
- (v) të ruajë, ashtu siç parashikohet në Kontratë, të sigurojë të mirat dhe shërbimet nga çdo burim nëpërmjet negociatave direkte në bazë të kontratave të parashikuara në ligjet në fuqi;

1. SHOQËRIA OPERUESE (VAZHDIM)

1.2 Kontrata e Koncesionit (vazhdim)

Të drejtat e Shoqërisë (vazhdim)

- (vi) të optimizojë strukturën e financimit të Shoqërisë gjatë Afatit të Koncesionit;
- (vii) të ndryshojë, nëse e gjykon të përshtatshme, strukturën e Aksionarëve;
- (viii) t'i zgjatet afati për aq kohë sa do të zgjasë edhe çdo afat vonesa e shkaktuar nga zbulime arkeologjike dhe / ose hetime të kërkuara nga Qeveria e Shqipërisë ose Ent Shtetëror në Zonën e Koncesionit, që mund të çënojë përmbushjen nga Shoqëria të secilit prej Detyrimeve Bazë dhe Detyrimeve Shtesë, përfshi edhe shkarkimin nga përgjegjësia për pagesat e sanksioneve (për mospërmbushje të detyrimeve bazë ose detyrimeve shtesë) të shkaktuara nga zbulime dhe kërkime të tilla;
- (ix) shtyrjen e një Date të Kryerjes së një detyrimi të parashikuar në Detyrimet Bazë apo Shtesë, e cila vjen si pasojë e një Ndryshimi të mundshëm; dhe
- (x) të bëjë një ofertë publike fillestare të pjesëve të zakonshme të kapitalit deri në një maksimum prej 49% në çdo kohë gjatë Afatit të Koncesionit dhe në përputhje me Ligjet në fuqi me disa kushte siç është përcaktuar në Kontratë.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL

2.1. Baza e përputhshmërisë

Këto pasqyra financiare janë përgatitur në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar ("SNRF").

2.2. Baza e përgatitjes

Pasqyrat financiare janë përgatitur bazuar në koston historike me përjashtim të instrumentave financiare që janë matur me vlerën e drejtë, siç përcaktohet në shënimin 2.21.

Politikat kryesore kontabël paraqiten më poshtë.

2.3. Monedha funksionale dhe raportuese

Pasqyrat financiare janë përgatitur në Euro, që është monedha primare në mjedisin ekonomik në të cilin Shoqëria operon (monedha funksionale e saj). Për qëllim të raportimit vendas, këto pasqyra financiare janë paraqitur në Lek, që është monedha raportuese për qëllime të raportimit vendas.

Rezultati dhe pozicioni financiar i Shoqërisë konvertohen në monedhën raportuese duke konvertuar (i) aktivet dhe detyrimet me kursin e datës së raportimit; dhe (ii) të ardhurat dhe shpenzimet me kursin në datën e transaksionit (iii) kapitali aksionar me kursin historik. Të gjitha diferencat që rezultojnë nga këmbimi në monedhën raportuese njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse.

2.4. Transaksionet në monedha të huaja

Diferencat që rezultojnë nga konvertimi i zërave monetarë në monedhë të huaj me kurs të ndryshëm nga ato që janë konvertuar në njohjen fillestare gjatë periudhës ose në pasqyra të mëparshme financiare, njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, në periudhën që ato krijohen.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.6 Aktivet e trupëzuara (vazhdim)

(ii) Kostot vijuese

Nëse është e mundshme që përfitime ekonomike që i atribuohen një elementi të aktiveve të trupëzuara do të rrjedhin në të ardhmen në Shoqëri dhe kostoja e tij mund të matet në mënyrë të besueshme, kostoja e zëvendësimit të një pjese të një elementi të aktiveve të trupëzuara njihet me vlerën kontabël të elementit. Vlera e mbetur e aktiveve të zëvendësuara çregjistrohet. Kostot e shërbimeve ditore të aktiveve të trupëzuara njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iii) Zhvlerësimi

Zhvlerësimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) dhe llogaritet me metodën lineare sipas jetëgjatësisë së çdo pjese apo njësie të aktiveve të trupëzuara. Aktivet e marra me qira zhvlerësohen sipas më të voglës midis jetëgjatësisë së aktivitetit dhe kohës së huasë, përveçse kur që është e qartë se Shoqëria do të fitojë pronësinë në përfundim të kontratës së qirasë. Toka nuk zhvlerësohet.

Normat e zhvlerësimit për periudhën aktuale dhe periudhën krahasuese janë si më poshtë:

	Në %
• Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	5
• Makineri dhe pajisje	20
• Pajisje kompjuterike, mobilje dhe orendi	25
• Automjete	20

Metodat e zhvlerësimit, jetëgjatësia dhe vlera e mbetur e aktiveve të trupëzuara rishikohen në çdo datë raportimi.

2.7 Aktivet e patrupëzuara

(i) Marrëveshja e shërbimit koncesionar

Shoqëria njihet një aktiv të patrupëzuar që rrjedh nga kontrata e shërbimit të koncesionit kur ka të drejtë të faturojë përdoruesit e infrastrukturës koncesionare. Aktivet e patrupëzuara njihen fillimisht me kosto, që është vlera e drejtë e pagesës për shërbimet e ndërtimit në kontratën e koncesionit. Pas njohjes fillestare, aktivi i patrupëzuar matet me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar nga rënia në vlerë.

Shoqëria ka aplikuar standardin KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, efektiv për periudhën më ose pas 1 janar 2008. Meqenëse interpretimi e lejon aplikimin para hyrjes në fuqi, ai është aplikuar në përgatitjen e pasqyrave financiare të 31 dhjetorit 2007. Në bazë të KIRFN 12 *Marrëveshje të shërbimit koncesionar*, aktivet e patrupëzuara përfaqësojnë të drejtën e Shoqërisë për të përfituar shërbime koncesionare kundrejt pagesave me ose pa para në dorë dhe transferuar Qeverisë së Shqipërisë.

Në bazë të Kontratës së Koncesionit midis Shoqërisë dhe Qeverisë së Shqipërisë, aktivet e patrupëzuara përfshijnë tre komponentët në vazhdim të mjeteve monetare dhe ekuivalentëve me to dhe të drejtave jo monetare të dhëna në këmbim të shërbimit koncesionar të përfituar.

1) Pagesa në mjete monetare: Komisioni i marrjes së koncesionit (Kontrata e Koncesionit, seksioni 3 “Kushtet Paraprake”)

Komisioni i marrjes së koncesionit përfaqëson komisionin e paguar nga Shoqëria ndaj Qeverisë së Shqipërisë, kundrejt përfitimit të shërbimeve koncesionare. Ky element i aktiveve të patrupëzuara regjistrohet me kosto, që është vlera e shumës së paguar.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)**2.4 Transaksionet në monedha të huaja (vazhdim)**

Kurset e mëposhtme janë aplikuar gjatë vitit:

	Kursi mesatar		Kursi në datën e raportimit	
	2014	2013	2014	2013
Lek / USD	105.48	105.67	115,23	101.86
Lek / Euro	139.97	140.24	140.14	140.20

2.5 Instrumentat financiarë

Instrumentat financiarë jo-derivativë të Shoqërisë, përfshijnë llogari të arkëtueshme, para dhe ekuivalente me të, llogari të pagueshme dhe kredi bankare dhe hua të tjera. Gjatë periudhave të raportimit nuk ka investime në letra me vlerë të kapitalit apo instrumenta borxhi në vazhdimësi të aktivitetit. Instrumentat financiarë jo-derivativë janë matur fillimisht me vlerën e drejtë plus, për instrumenta jo me vlerë të drejtë nëpërmjet pasqyrës së fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, kostot e transaksionit që janë të lidhura drejtpërdrejtë me përvetësimin e tyre. Njohja e mëtejshme e instrumentave financiarë jo-derivativë përshkruhet në vijim.

Mjetet monetare dhe ekuivalente me to përfshijnë vlerat në arkë, llogari rrjedhëse në banka, dhe depozita bankare afatshkurtra. Në pasqyrën e rrjedhës së parasë overdraftet bankare pa afat (nëse ka), të cilat përbëjnë një pjesë përbërëse të administrimit të likuditetit nga Shoqëria, janë përfshirë në mjetet monetare dhe ekuivalentët me to. Kontabiliteti për të ardhurat dhe shpenzimet financiare shpjegohet në shënimin 2.17.

Të tjera

Instrumenta financiarë të tjerë jo-derivativë maten me koston e amortizuar duke përdorur metodën e interesit efektiv dhe duke zbritur humbjet nga rënia në vlerë.

Kapitali themeltar

Kapitali themeltar i Shoqërisë njihet me vlerën nominale.

2.6 Aktivët e trupëzuara*(i) Njohja dhe matja*

Aktivët e trupëzuara paraqiten me kosto minus zhvlerësimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë, nëse ka.

Kosto përfshin shpenzime që lidhen drejtpërdrejt me blerjen e aktivitetit. Kosto e aktiveve të ndërtuara nga vetë Shoqëria përfshin koston e materialeve dhe të fuqisë punëtore (nëse ka), si dhe ndonjë kosto tjetër që lidhet drejtpërdrejtë me vënien e aktivitetit në vendin dhe kushtet e nevojshme që ai të jetë i përdorshëm në mënyrën e synuar, si dhe kostot e çmontimit, largimit dhe restaurimit të vendit ku janë vendosur. Programet kompjuterike të blera, të cilat janë pjesë përbërëse e funksionimit të pajisjes përkatëse, kapitalizohen si pjesë e saj. Kur pjesë të një elementi të aktiveve të trupëzuara kanë jetëgjatësi të ndryshme, ato kontabilizohen si elemente të veçanta të aktiveve të trupëzuara.

Të ardhurat dhe humbjet nga shitja e një aktivi të trupëzuar përcaktohen duke krahasuar të hyrat nga shitja e aktivitetit me vlerën kontabël të tij dhe njihen me vlerë neto tek "të ardhura të tjera" në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (në fitim ose humbje).

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Aktivet e patrupëzuara (vazhdim)

(i) *Marrëveshja e shërbimit koncesionar (vazhdim)*

2) Ekivalentë me mjete monetare: Huaja e Qeverisë (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 4)

Në rastin kur e drejta për të përfituar shërbime koncesionare është përfituar në këmbim të ripagimit të shumës së huasë së mëparshme, e cila përfaqëson një detyrim afatgjatë të Qeverisë, shlyerja e detyrimit është bërë nëpërmjet disa pagesave të shtyra në kohë. Kosto e këtij komponenti është vlera e drejtë e përfitimit prej tij, e cila është njohur si vlera aktuale e pagesave të shtyra në kohë, të skontuara me një normë interesi të caktuar. Ky interes është ajo normë, e cila skonton vlerën nominale të transaksionit kundrejt çmimit aktual ekuivalent në mjete monetare (shiko shënimin 17 (b)).

3) Konsiderime jo në mjete monetare: Punime ndërtimi (Kontrata e Konkensionit, Seksioni 19-32)

E drejta për të përfituar shërbime koncesionare në këmbim të punimeve ndërtimore në ndërtesat e ambienteve të reja të aeroportit (Skeduli 19-32 i Kontratës së Konkensionit), njihet me vlerën e kostos së ndërtimit, e cila konsiderohet të jetë vlera e tij e drejtë.

(ii) *Aktive të tjera të patrupëzuara*

Aktivet e tjera të patrupëzuara të blera nga Shoqëria, të cilat kanë jetëgjatësi të përcaktuar, paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet nga rënia në vlerë.

(iii) *Shpenzimet e mëtejshme*

Kostot e mëtejshme të aktiveve të patrupëzuara kapitalizohen vetëm nëse rrisin përfitimet ekonomike në të ardhmen, që i atribuohen atij aktivi specifik. Të gjitha kostot e tjera njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në momentin kur ato ndodhin.

(iv) *Amortizimi*

Jeta ekonomike e një aktivi të patrupëzuar në një kontratë konkensionit është periudha kur ai është i vlefshëm për t'u përdorur deri në përfundim të periudhës së konkensionit.

Deri në përfundim të ndërtimeve, kostot e ndërtimit konsiderohen si paradhënie për marrjen e këtij komponenti të aktiveve të patrupëzuara, nuk amortizohen dhe paraqiten veçmas në pasqyrën e pozicionit financiar në zërin "Punime në proces".

2.8 Aktive të marra me qira

Qiratë, për të cilat Shoqëria marr përsipër të gjitha rreziqet dhe përfitimet e pronësisë, klasifikohen si qira financiare. Në momentin e njohjes fillestare, aktivi i marrë me qira matet me vlerën më të vogël midis vlerës së drejtë dhe vlerës aktuale të pagesave minimale të qirasë. Pas njohjes fillestare, aktivi kontabilizohet në përputhje me politikat kontabël të aplikueshme për atë aktiv.

Qiratë e tjera janë qira operative dhe aktivet e marra me qira nuk paraqiten në pozicionin financiar të Shoqërisë.

2.9 Inventarët

Inventarët mbahen me vlerën më të vogël midis kostos dhe vlerës neto të realizueshme. Kosto e inventarëve bazohen në metodën "hyrja e parë, dalja e parë" dhe përfshin shpenzimet që ndodhin në blerjen e tyre, prodhimin ose këmbimin dhe kosto të tjera për t'i sjellë ato në kushtet dhe vendndodhjen ekzistuese. Në rastin e punimeve në proces, kosto përfshin edhe një pjesë të përshtatshme të kostove operacionale bazuar në kapacitetin normal operacionel.

Vlera neto e realizueshme është çmimi i parashikuar i shitjes në aktivitetin normal të biznesit duke hequr kostot e përfundimit dhe shpenzimet e shitjes.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.10 Rënia në vlerë

(i) Aktivet financiare

Aktivitetet financiare vlerësohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka tregues për rënien në vlerë. Aktivitetet financiare konsiderohen të zhvlerësuara nëse ka evidencë objektive që tregon se një ose më tepër ngjarje që kanë ndodhur pas njohjes fillestare të aktivitetit kanë pasur një ndikim në rrjedhën e pritshme të mjeteve monetare të aktivitetit financiar.

Humbja nga rënia në vlerë e një aktiviteti financiar të matur me koston e amortizuar llogaritet si diferencë ndërmjet vlerës së mbetur dhe vlerës aktuale të rrjedhave të ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare që janë të skontuar me normën fillestare të interesit efektiv.

Aktivitetet financiare, të cilat janë të rëndësishme individualisht, testohen për rënie në vlerë në baza individuale. Pjesa e mbetur e aktiveve financiare vlerësohet bashkarisht në grupe që kanë karakteristika të ngjashme të rrezikut të kreditit.

Të gjitha humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje). Një humbje nga rënia në vlerë mund të çregjistrohet nëse ka ndodhur për shkak të një ngjarjeje që ka ndodhur pasi është njohur rënia në vlerë. Për aktivitetet financiare që maten me kosto të amortizuar, çregjistrimi regjistrohet në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje).

(ii) Aktivet jo-financiare

Në çdo datë raportimi Shoqëria rishikon vlerën kontabël të aktiveve jo-financiare, përveç inventarit dhe aktiveve tatimore të shtyra, për të përcaktuar nëse ka tregues për rëniet e vlerës. Nëse ka tregues të tillë, atëherë vlerësohet vlera e rikuperueshme e aktivitetit në mënyrë që të përcaktohet rënia në vlerë. Vlera e rikuperueshme e një aktiviteti ose njësisë gjeneruese të parasë është vlera më e madhe midis vlerës në përdorim dhe vlerës së drejtë minus koston e shitjes. Për përcaktimin e vlerës në përdorim, skontohen rrjedhat e ardhshme të parasë duke përdorur normën e skontimit para tatimit, e cila reflekton vlerësimet aktuale të tregut të vlerës në kohë të parasë dhe rreziqeve specifike të aktivitetit. Për qëllime të testimi të rënies në vlerë, aktivitetet grupohen së bashku në grupin më të vogël të tyre i cili gjeneron rrjedha parash nga përdorimi i vazhdueshëm i tyre dhe që janë të pavarura nga rrjedhat e parasë të aktiveve ose grupeve të tjera të aktiveve ("njësia gjeneruese e parasë").

Një humbje nga rënia në vlerë njihet nëse vlera e mbetur e një aktiviteti apo e njësisë së tij gjeneruese të parasë tejkalon vlerën e rikuperueshme. Humbjet nga rënia në vlerë njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse. Humbjet nga rënia në vlerë, që janë njohur në periudhat e mëparshme, vlerësohen në çdo datë raportimi nëse ka evidencë që humbja është ulur ose nuk ekziston më. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet nëse ka patur ndryshime në përcaktimin e vlerës së rikuperueshme. Humbja nga rënia në vlerë çregjistrohet në masën që vlera kontabël e aktivitetit nuk tejkalon vlerën e tij kontabël neto nga zhvlerësimi ose amortizimi që do të ishte përcaktuar, nëse nuk do të ishte njohur humbje nga rënia në vlerë.

2.11 Përfitimet e punonjësve

Shoqëria, në rrjedhën normale të aktivitetit të saj, kryen pagesa për llogari të saj dhe për llogari të punonjësve të saj për të kontribuar për pensionet në përputhje me legjislacionin vendas. Kostot e paguara nga Shoqëria regjistrohen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse të të ardhurave në momentin kur ndodhin.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.12 Provigjonet

Provigjoni njihet nëse si rezultat i një ngjarjeje të kaluar, Shoqëria ka një detyrim aktual ligjor ose strukturor dhe nëse ekziston mundësia që të kërkohet një dalje burimesh e shprehur me përfitimet ekonomike për të shlyer detyrimin, e cila mund vlerësohet në mënyrë të besueshme. Provigjonet përcaktohen duke skontuar rrjedhat e ardhshme të parasë me një normë para tatimit, e cila paraqet vlerësimet aktuale të tregut për vlerën në kohë të parasë dhe rreziqet specifike që lidhen me atë detyrim.

Provigjon per detyrime koncesionare

Shoqëria ka si detyrim koncesionar mirëmbajtjen e pistës së uljes së avioneve në një gjendje specifike, përpara se t'i dorëzojë Qeverisë së Shqipërisë Terminalin e Ri të Pasagjerëve dhe të Kargos në fund të periudhës së koncensionit. Këto detyrime koncesionare janë njohur dhe matur sipas parashikimit më të mirë të shpenzimit që do të nevojitet për permbushjen e vlerës aktuale në datën e raportimit financiar të këtij detyrimi koncesionar. Parashikimi më i mirë i shpenzimit të nevojshëm për shlyerjen e këtij detyrimi koncesionar në çdo datë është në përpjestim të drejtë me Peshën Maksimale të ngritjes së Avionëve që përdorin këtë pistë. Provigjoni është aktualizuar duke përdorur një normë të caktuar interesi. Kjo është norma e interesit që skonton vlerën nominale të transaksionit në ekuivalentin e tij në para.

2.13 Të ardhurat

Të ardhurat operacionale kanë të bëjnë me të ardhurat nga veprimtaria aeroportuale dhe shërbimet jo-aeroportuale që i bëhen kompanive ajrore. Të ardhurat nga shërbimet e Kontratës së Koncensionit njihen në periudhën në të cilën shërbimet ofrohen nga Shoqëria. Kur Shoqëria ofron më shumë se një shërbim në një kontratë koncensionit, përfitimet shpërndahen sipas vlerës së drejtë të shërbimit të ofruar.

2.14 Kostot e zhvillimit të koncensionit

Kostot e zhvillimit të koncensionit i referohen shpenzimeve të bëra nga aksionarët dhe nga të gjitha palët e treta në lidhje me përgatitjen, dorëzimin dhe finalizimin e projektit (shpenzimet e nisjes) po ashtu kostot dhe shpenzimet në lidhje me organizime të ardhshme të Shoqërisë përpara fillimit të projektit. Këto kosto njihen si shpenzime kur ato ndodhin.

2.15 Pagesat e qirasë

Pagesat e bëra për qiranë operacionale njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes ose të ardhurave të tjera përmbledhëse në mënyrë lineare përgjatë periudhës së qirasë. Uljet e marra për qiranë njihen si pjesë përbërëse e pagesës totale të qirasë përgjatë kohëzgjatjes së qirasë.

Minimumi i pagesave të qirasë të bëra nën qiranë financiare shpërndahen midis shpenzimeve financiare dhe pakësimit të detyrimit të mbetur. Shpenzimi financiar shpërndahet në çdo periudhë të kushteve të qirasë për të krijuar një normë interesi konstante periodike mbi tepricën e mbetur të detyrimit.

2.16 Shpenzimi për tarifën e koncensionit

Shpenzimi për tarifën e koncensionit paraqet një shumë të barabartë me 30% të Fitimit të Shpërndashëm të Shoqërisë, të akumuluar dhe të regjistruar si të pagueshëm për Qeverinë e Shqipërisë, siç është përcaktuar në kontratën e koncensionit me Qeverinë e Shqipërisë. Shpenzimi për tarifën e koncensionit njihet si shpenzim në vitin kur ndodh.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.17 Të ardhurat dhe shpenzimet financiare

Të ardhurat financiare përfshijnë të ardhurat nga interesi nga fondet e investuara në depozita bankare, dhe fitimet nga kursi i këmbimit. Të ardhurat nga interesi njihen, kur ato ndodhin, në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) dhe përlogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv.

Shpenzimet financiare përfshijnë shpenzimet e interesit për huatë, skonto të pazbritshme mbi provigjonet, humbjet nga kursi i këmbimit, dhe humbje nga rënia në vlerë e aktiveve financiare (nëse ka).

2.18 Kostot e huamarrjes

Kostot e huamarrjes, që janë direkt të lidhura me blerjen, ndërtimin ose prodhimin e aktiveve kualifikuese, të cilat janë aktive që marrin kohë që të jenë gati për t'u përdorur, duke filluar nga 1 janar 2009 i janë shtuar kostos së këtyre aktiveve, deri në periudhën që aktivet janë gati për përdorim apo shitje.

Të gjitha kostot e tjera të huamarrjes njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse (fitim ose humbje) në periudhën në të cilën ndodhin.

2.19 Tatim fitimi

Shpenzimi i tatim fitimit përfaqëson shumën e detyrimit tatimor dhe tatimit të shtyrë.

Tatim fitimi i vitit

Tatimi aktual bazohet mbi fitimin e tatueshëm të vitit. Tatim fitimi njihet në pasqyrën e fitimit ose humbjes me përjashtim të shumës që lidhet me zërat e njohur direkt në kapitalin aksionar, rast në të cilin ajo njihet në kapitalin aksionar.

Tatimi aktual është shuma e pritur e tatimit të pagueshëm mbi fitimin e tatueshëm të vitit, duke aplikuar normat tatimore në fuqi në datën e raportimit, si dhe çfarëdolloj rregullimi kontabël të tatimit për t'u paguar në lidhje me vitet e mëparshme.

Tatimi i shtyrë

Tatimi i shtyrë njihet si diferenca e përkohshme mes vlerës kontabël të aktiveve dhe detyrimeve në pasqyrat financiare dhe bazës së tatueshme korresponduese përdorur në llogaritjen e fitimit të tatueshëm.

Detyrimet e tatimit të shtyrë në përgjithësi llogariten për të gjitha diferencat e tatueshme të përkohshme. Aktivet e tatimit të shtyrë në përgjithësi njihen për të gjitha diferencat e zbritshme të përkohshme në masën që ekziston mundësia që fitimi i tatueshëm do të jetë i mundshëm në mënyrë që këto diferenca të zbritshme të përkohshme të mund të përdoren. Këto aktive dhe detyrime të tatimit të shtyrë nuk do të njihen në qoftë se këto diferenca rezultojnë nga njohja fillestare e aktiveve dhe detyrimeve në një transaksion që nuk prek as fitimin e tatueshëm, as fitimin kontabël.

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tatimit të shtyrë rishikohet në fund të çdo periudhe raportuese dhe reduktohet në masën që nuk është më e mundur që të arrihet një fitim i tatueshëm i mjaftueshëm që të lejojë që një pjesë ose i gjithë aktivi të rikuperohet. Detyrimet dhe aktivet e tatimit të shtyrë maten me normën e tatimit që pritet të përdoret në periudhën në të cilën detyrimi ka ndodhur ose aktivi është realizuar, bazuar në normat e tatimit dhe legjislacionit fiskal që ka qenë në fuqi ose ka hyrë në fuqi në fund të periudhës së raportimit.

2. PËRMBLEDHJE E POLITIKAVE BAZË KONTABËL (VAZHDIM)

2.19. Tatim fitimi (vazhdim)

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit

Tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë i vitit njihen në pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse, përveçse kur lidhen me zëra që njihen në të ardhura të tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejtë në kapital, rast në të cilin tatim fitimi dhe tatimi i shtyrë njihen gjithashtu në të ardhura të tjera përmbledhëse ose drejtpërdrejtë në pasqyrën e kapitalit përkatësisht.

2.20. Netimi

Shoqëria nuk neton aktivet dhe detyrimet apo të ardhurat dhe shpenzimet, vetëm përveçse kur kjo kërkohet ose lejohet nga ndonjë SNRF. Gjithashtu, Shoqëria paraqet në bazë neto fitimet dhe humbjet e krijuara nga një grup i ngjashëm transaksionesh si psh: fitimi dhe humbja nga kursi i këmbimit. Gjithsesi Shoqëria i paraqet veçmas fitimet dhe humbjet e tilla, nëse vlerat janë materiale.

2.21. Përcaktimi i vlerës së drejtë

Disa nga politikat kontabël të Shoqërisë dhe shënimeve shpjeguese kërkojnë përcaktimin e vlerës së drejtë, për aktivet dhe detyrimet financiare dhe jo-financiare. Vlera e drejtë është përcaktuar për qëllime matjeje dhe / ose prezantimi bazuar në metodat në vijim. Aty ku është e aplikueshme është prezantuar informacion i mëtejshëm rreth supozimeve të bëra në përcaktimin e vlerës së drejtë në shënimet shpjeguese të aktiveve dhe detyrimeve specifike.

Aktive të trupëzuara

Vlera e tregut të pronës është shuma e vlerësuar me të cilën mund të shkëmbehet në datën e vlerësimit midis palëve në kushte të lira tregu, ku palët kanë vepruar në mënyrë të vetëdijshme, të kujdesshme dhe pa kundërshtim. Vlera e drejtë e aktiveve të trupëzuara bazohet në çmimet e tregut për njësi të ngjashme.

Aktivitet e patrupëzuara

Aktivitet e patrupëzuara të marra për qëllime të shërbimit në një marrëveshje koncensionale maten me vlerën e drejtë në njohjen fillestare, e cila vlerësohet duke iu referuar vlerës së drejtë të shërbimeve të ndërtimit që përfitohen.

Vlera e drejtë e aktiveve të patrupëzuara bazohet në skontimin e rrjedhave të pritshme nga përdorimi ose shitja e mundshme e aktivitet.

Llogari të arkëtueshme

Vlera e drejtë e llogarive të arkëtueshme, duke përfshirë punimet në proces, është matur si vlera aktuale e rrjedhave të ardhshme, skontuar me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Detyrimet financiare jo-derivative

Vlera e drejtë që vlerësohet për qëllim paraqitjeje llogaritet duke u bazuar në vlerën aktuale të principalit të ardhshëm dhe rrjedhave të interesit të skontuara me normën e interesit të tregut në datën e raportimit.

Për qiratë financiare norma e interesit të tregut përcaktohet duke iu referuar marrëveshjeve të ngjashme.

3. PËRDORIMI I VLERËSIMEVE DHE GJYKIMEVE

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon që Drejtimi të kryejë gjykime, vlerësime dhe supozime, të cilat ndikojnë në aplikimin e politikave dhe shumave të raportuara të aktiveve dhe detyrimeve, të ardhurave dhe shpenzimeve. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto supozime.

Vlerësimet dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Rishikimet e vlerësimeve kontabël njihen në periudhën në të cilën vlerësimi rishikohet dhe në periudhat e ardhshme, nëse ato ndikohen.

Informacioni për elemente të rëndësishëm në vlerësimin e pasigurive dhe gjykime kritike për aplikimin e politikave kontabël që kanë efekt material në vlerat kontabël në pasqyrat financiare jepet në paragrafin e mëposhtëm ashtu si edhe në shënimet shpjeguese të mëposhtme:

- (i) shënimi 7 – Vlera e drejtë e ndërtimit të Terminalit të ri të pasagjerëve
- (ii) shënimi 9 – Llogari të arkëtueshme, neto
- (iii) shënimi 15 – Provigjon për detyrimet koncesionare
- (iv) shënimi 23 – Tatim fitimi

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR (SNRF) TË REJA DHE TË RISHIKUARA

4.1 Standarde dhe interpretime në fuqi në periudhën raportuese

Standardet e reja, ndryshimet në standardet ekzistuese dhe interpretimet në vijim, të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit, janë efektive për periudhën aktuale. Me përjashtim të standardit të ri SNRF 13 “Matja e vlerës së drejtë” dhe Ndryshimeve në SNK 1 “Prezantimi i të ardhurave të tjera përmbledhëse”, zbatimi i të gjitha standardeve të tjera të reja dhe ndryshimeve në standardet dhe interpretimet aktuale, nuk ka sjellë ndryshime në politikat kontabël të Shoqërisë dhe nuk kanë efekt në pasqyrat financiare të Shoqërisë.

- **Ndryshime të SNRF 10 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara”, SNRF 12 “Paraqitja e Interesave në Entitetet e tjera” dhe SNK 27 “Pasqyrat Financiare Individuale”** – Entitetet investuese (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2014),
- **Ndryshime të SNK 32 “Instrumentat Financiare: Paraqitja”** Netimi i aktiveve financiare dhe detyrimeve financiare (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2014),
- **Ndryshime të SNK 36 “Zhvlerësimi i Aktiveve”** – Shënimet shpjeguese për vlerën e rikuperueshme të Aktiveve Jo-financiare (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2014)
- **Ndryshime të SNK 39 “Instrumentat Financiar: Njohja dhe Matja”** – Novacioni i Derivativeve dhe Vazhdimi i Kontabilitetit Mbrojtës (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2014)

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR (SNRF) TË REJA DHE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

4.1. Standarde dhe interpretime në fuqi në periudhën raportuese (vazhdim)

- **KIRFN 21 “Taksat”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2014)

Adoptimi i këtyre interpretimeve dhe ndryshimeve në standardet dhe interpretimet ekzistuese nuk ka çuar në ndryshime të politikave kontabël të Shoqërisë apo në efekte të rëndësishme në pasqyrat financiare.

4.2. Standarde dhe interpretime në publikim akoma jo në fuqi

Në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, standardet, përmirësimet dhe interpretimet e mëposhtme janë publikuar por nuk janë akoma në fuqi.

- **SNRF 9 “Instrumentat Financiare”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2018),
- **SNRF 14 “Llogaritë e Shtyra Rregullatore”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **SNRF 15 “Të ardhurat nga kontratat me klientet”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2017),
- **Ndryshime të SNRF 10 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara” dhe SNK 28 “Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta”** - Shitja apo kontributi në aktive ndërmjet një investitori dhe njësisë ku ka marre pjesë në investim ose një sipërmarrje të përbashkët (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime të SNRF 10 “Pasqyrat Financiare të Konsoliduara”, SNRF 12 “Paraqitja e Interesave në Entitetet e tjera” dhe SNK 28 “Investime në Pjesëmarrje dhe Sipërmarrje të Përbashkëta”** – Entitetet investuese: Aplikimi i përjashtimit të konsolidimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime të SNRF 11 “Marrëveshjet e Përbashkëta”**- Kontabiliteti për Blerjet e Interesave në Operacionet e Përbashkëta (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime të SNK 1 “Paraqitja e Pasqyrave Financiare”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime të SNK 16 “Prona, makineri dhe pajisje” dhe SNK 38 “Aktive Jomateriale”** - Sqarimi i Metodave të pranueshme të Zhvlerësimit dhe Amortizimit (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),

4. APLIKIMI I STANDARDEVE NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR (SNRF) TË REJA DHE TË RISHIKUARA (VAZHDIM)

4.2. Standarde dhe interpretime në publikim akoma jo në fuqi

- **Ndryshime të SNK 16 “Prona, makineri dhe pajisje” dhe SNK 41 “Agrikultura”** (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshime të SNK 19 “Përfitimet e Punonjësve”** – Plani i përfitimeve i përcaktuar: Kontributet e punonjësve (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014),
- **Ndryshime të SNK 27 “Pasqyrat Financiare Individuale”** - Metoda e kapitalit në pasqyrat financiare individuale (efektiv për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),
- **Ndryshimet në disa standarde “Përmirësimet në SNRF (cikli 2011-2013)”** të cilat rezultojnë nga projektet e përmirësuar vjetore të SNRF (SNRF 1, SNRF 3, SNRF 13, SNK 40) kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore që fillojnë më ose pas datës 1 korrik 2014),
- **Ndryshimet në disa standarde “Përmirësimet në SNRF (cikli 2012-2014)”** të cilat rezultojnë nga projektet e përmirësuar vjetore të SNRF (IFRS 5, SNRF 7, SNRF 19 dhe SNK 34) kryesisht me qëllim që të shmangin mospërputhjet dhe të qartësojnë formulimin (ndryshimet duhet të zbatohen për periudhat vjetore fillojnë më ose pas datës 1 janar 2016),

Shoqëria ka zgjedhur të mos aplikojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datave efektive të tyre. Shoqëria parashikon se aplikimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat e saj financiare në periudhen e aplikimit fillestar.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR

Shoqëria është e ekspozuar ndaj rreziqeve të mëposhtme nga përdorimi i instrumenteve financiare:

- rreziku i kredisë,
- rreziku i likuiditetit, dhe
- rreziku i tregut.

Ky shënim paraqet informacion rreth ekspozimit të Shoqërisë ndaj secilit prej rreziqeve të mësipërm, objektivat, politikave dhe proceset e Shoqërisë për matjen dhe manaxhimin e rrezikut dhe manaxhimin e kapitalit. Shënime të mëtejshme sasiore janë të përfshira në këto pasqyra financiare.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë ka përgjegjësinë e përgjithshme për vendosjen dhe mbikëqyrjen e politikave të Shoqërisë për manaxhimin e rrezikut. Këshilli Administrativ ka krijuar Departamentin e Kontrollit dhe Planifikimit të Biznesit, i cili është përgjegjës për zhvillimin dhe monitorimin e politikave të manaxhimit të rrezikut. Departamenti raporton rregullisht tek Këshilli Administrativ për aktivitetet e tij.

Politikat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë janë vendosur për të identifikuar dhe analizuar rreziqet që përball Shoqëria, për të vendosur limitet dhe kontrollet e përshtatshme, dhe për të monitoruar rreziqet dhe zbatimin e limiteve. Politikave dhe sistemet e manaxhimit të rrezikut rishikohen rregullisht për të reflektuar ndryshimet në kushtet e tregut dhe në aktivitetet e Shoqërisë. Shoqëria, përmes trajnimeve dhe standardeve dhe procedurave të manaxhimit, synon të zhvillojë një ambient kontrolli konstruktiv dhe të disiplinuar, në të cilin të gjithë punonjësit i kuptojnë rolet dhe detyrimet e tyre.

Këshilli Administrativ i Shoqërisë (duke vepruar në emër të Komitetit të Kontrollit) vë në re se si Drejtimi monitoron përputhjen me politikave dhe procedurat e manaxhimit të rrezikut të Shoqërisë dhe rishikon përshtatjen e strukturës së manaxhimit të rrezikut në lidhje me rreziqet që përball Shoqëria. Këshilli Administrativ i Shoqërisë ndihmohet nga Kontrolli i Brendshëm. Ky kryen rregullisht rishikime ad-hoc të procedurave dhe kontrolleve të drejtimit të rrezikut, rezultatet e të cilave raportohen tek Këshilli Administrativ.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i kredisë

Rreziku i kredisë është rreziku i humbjeve financiare për Shoqërinë nëse një klient ose palë tjetër nuk përmbush detyrimet kontraktuale dhe vjen kryesisht nga llogaritë e arkëtueshme të Shoqërisë.

Për shkak të volumit të madh dhe të llojshmërisë së klientëve të Shoqërisë përqendrimi i rrezikut, për sa i përket kërkesave për arkëtim, është i limituar. Provigjoni për llogaritë e arkëtueshme të dyshimta është caktuar në një shumë të konsiderueshme të nevojave për të mbuluar rrezikun potencial të kredisë, në mbledhjen e gjendjeve të llogarive të arkëtueshme (shënimi 24).

Rreziku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit është rreziku që Shoqëria të mos jetë në gjëndje të përmbushë detyrimet e saj në kohën e maturimit të tyre. Mënyra që ndjek Shoqëria në drejtimin e rrezikut të likuiditetit është të sigurojë se do të ketë vazhdimisht likuiditet të mjaftueshëm për të shlyer detyrimet e saj në kohë, në kushte normale dhe të vështira, pa shkaktuar humbje të papranueshme dhe pa rrezikuar reputacionin e Shoqërisë.

Shoqëria gjeneron rrjedhje parash të konsiderueshme nga aktivitetet e saj operative në masën që ajo beson që rreziku i saj i likuiditetit është i pakonsiderueshëm. Për ta reduktuar më tepër këtë rrezik, Shoqëria ka marrë një kredi tjetër nga financuesit e saj kryesorë (shënimi 24).

Luhatshmëria në tregjet financiare globale dhe në Shqipëri

Kriza globale ekonomike aktuale, përveç të tjerave, ka shkaktuar një nivel të ulët të financimit të tregjeve kapitale, nivele më të ulëta të likuiditetit përse i përket sektorit bankar, në disa raste norma të larta të huadhënies ndërbankare dhe luhatshmëri në tregjet e aksioneve. Pasiguria në tregjet ndërkombëtare ka çuar në dështime dhe falimentime bankare në tregjet botërore. Ndikimi që do të ketë kriza globale është provuar se është i pamundur të parandalohet apo të shtyhet duke marrë masa mbrojtëse kundër saj.

Ndikimi në likuiditet

Volumi i financimit të shitjeve është zvogëluar së fundmi në mënyrë të ndjeshme. Këto rrethana mund të ndikojnë në aftësinë e Shoqërisë për të marrë hua të reja, nëse do të lindin nevoja, të rrefinancojë huatë ekzistuese me kushte të ngjashme me ato të transaksioneve të mëparshme.

Ndikimi në klientë dhe huadhënie

Debitorët e Shoqërisë mund të preken nga mungesa e likuiditetit, e cila mund të ndikojë në aftësinë paguese të borxheve që ata kanë ndaj Shoqërisë. Përkeqësimi i kushteve operative mund të ndikojë edhe në parashikimin e rrjedhave financiare nga ana e Drejtimit dhe përcaktimin e zhvlerësimit të aktiveve financiare dhe jo-financiare. Me supozimin që një informacion i tillë është i disponueshëm, Drejtimi ka rivlerësuar në mënyrën e duhur rrjedhjet e ardhshme të pritshme dhe vlerësimin e provigjoneve.

5. DREJTIMI I RREZIKUT FINANCIAR (VAZHDIM)

Rreziku i tregut

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si kurset e këmbimit dhe normat e interesit, do të ndikojnë tek të ardhurat e Shoqërisë. Objektivi i drejtimit të rrezikut të tregut është të kontrollojë se ekspozimet e tregut janë brenda parametrave të pranueshëm duke optimizuar kthimin.

Rreziku i normave të interesit

Shoqëria përballet me rrezikun e normës së interesit lidhur me huatë kryesore dhe të Infrastrukturës. Huaja kryesore e marrë nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank dhe huaja e Infrastrukturës janë me një normë të ndryshueshme interesi, ndërsa huatë kryesore të marra nga EBRD dhe DEG janë me norma të fiksuara deri në maturim.

Rreziku i kursit të këmbimit

Shoqëria nuk përballet me rreziqe të rëndësishme të kursit të këmbimit nga veprimtaria normale. Shoqëria ka gjendje të konsiderueshme në Euro nga klientët e saj dhe kundrejt furnitorëve të saj, fakt i cili e mbron Shoqërinë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit. Drejtimi nuk ka hyrë në ndonjë marrëveshje derivative për t'u mbrojtur nga ky rrezik.

Analiza e ndjeshmërisë

Me anën e manaxhimit të rrezikut të normave të interesit dhe të kursit të këmbimit, Shoqëria synon të reduktojë ndikimin e luhatjeve afatshkurtra në fitimet e Shoqërisë. Në një periudhë afatgjatë, sidoqoftë, ndryshimet e vazhdueshme në kurset e këmbimit dhe normat e interesit mund të kenë një ndikim në fitim. Më 31 dhjetor 2013 është vlerësuar se një ndryshim në përqindjen e normave të interesit në vlerën e Lek-ut kundrejt monedhave të tjera nuk do të ketë ndikim të konsiderueshëm në fitimin e Shoqërisë para tatimit mbi fitimin.

Manaxhimi i kapitalit

Politika e Shoqërisë është të mbajë një bazë të fortë kapitali në mënyrë që të ruajë besueshmërinë e investitorëve dhe kreditorëve dhe të mbështesë zhvillimin e mëtejshëm të biznesit. Drejtimi monitoron kthimet nga kapitali, të cilat Shoqëria i përcakton si të ardhura neto të shfrytëzimit ndaj totalit të kapitalit, duke përfshirë aksionet e preferuara të parevokueshme dhe interesat e pakicës. Drejtimi gjithashtu monitoron nivelin e dividendëve ndaj aksionarëve të zakonshëm.

Shoqëria kërkon që të mbajë një balancë midis kthimeve më të larta të cilat janë të mundshme nga nivele të larta borxhi dhe me avantazhet dhe sigurinë që të jep pozicioni me kapital të fuqishëm.

Gjatë këtij viti nuk ka patur ndryshime në mënyrën e manaxhimit të kapitalit. Shoqëria nuk është subjekt i kërkesave të kapitalit të vendosura nga ente rregullatore.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.
Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014
(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)
6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO

	Përmirësimet e ndërtesave ekzistuese	Toka	Makineri dhe pajisje	Kompjuteri dhe pajisje zyre	Automjete	Totali
Kosto						
Më 1 janar 2013	37,693,906	5,050,227	306,911,229	475,442,145	284,905,006	1,110,002,513
Shtesa	-	-	1,501,341	30,167,702	-	31,669,043
Pakësime	-	-	(205,000)	(28,400,436)	(22,263,805)	(50,869,241)
Diferenca konvertimi	164,721	22,069	1,336,225	(1,343,973)	(1,008,373)	(829,331)
Më 31 dhjetor 2013	37,858,627	5,072,296	309,543,795	475,865,438	261,632,828	1,089,972,984
Shtesa	-	-	1,571,661	66,712,388	3,716,623.00	72,000,672
Pakësime	-	-	(570,413)	(7,627,827)	-	(8,198,240)
Diferenca konvertimi	(16,202)	(2,171)	(186,374)	(986,218)	(114,882)	(1,305,847)
Më 31 dhjetor 2014	37,842,425	5,070,125	310,358,669	533,963,781	265,234,569	1,152,469,569
Zhvlerësim i akumuluar						
Më 1 janar 2013	(11,599,510)	-	(234,951,985)	(359,239,985)	(240,343,968)	(846,135,448)
Zhvlerësimi për vitin	(1,896,476)	-	(31,369,469)	(52,750,448)	(23,414,622)	(109,431,015)
Pakësime	-	-	60,353	27,966,055	20,823,455	48,849,863
Diferenca konvertimi	(281,889)	-	(1,810,272)	1,091,980	(551,747)	(1,551,928)
Më 31 dhjetor 2013	(13,777,875)	-	(268,071,373)	(382,932,398)	(243,486,882)	(908,268,528)
Zhvlerësimi për vitin	(1,896,476)	-	(22,722,258)	(52,947,985)	(10,583,707)	(88,150,426)
Pakësime	-	-	492,429	7,417,788	-	7,910,217
Diferenca konvertimi	(224,392)	-	446,977	1,259,681	(251,139)	1,231,127
Më 31 dhjetor 2014	(15,898,743)	-	(289,854,225)	(427,202,914)	(254,321,728)	(987,277,610)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2013	24,080,752	5,072,296	41,472,422	92,933,040	18,145,946	181,704,456
Më 31 dhjetor 2014	21,943,682	5,070,125	20,504,444	106,760,867	10,912,841	165,191,959

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***6. AKTIVE TË TRUPËZUARA, NETO (VAZHDIM)**

Automjetet më 31 dhjetor 2014 përfshijnë shumat e mëposhtme, ku Shoqëria është marrëse me qira sipas kontratave të qirasë financiare:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Kosto – qira financiare të kapitalizuara	100,600,984	100,600,984
Zhvlerësim i akumuluar	<u>(100,600,984)</u>	<u>(100,600,984)</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë janë të vendosura si garanci në “Marrëveshjen për Sigurimin e Detyrimeve mbi inventarët dhe sigurimin e aktiveve të luajtshme” të hyrë në fuqi më 8 prill 2005 dhe ndryshuar më 28 mars 2008, e cila parashikon rikthimin e aktiveve dhe inventarëve tek kreditorët në rastin e mosplotësimit të detyrimeve (shiko gjithashtu edhe shënimin 12 më poshtë, tek Huatë Kryesore).

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROCES

	Pagesa koncesionare	Kredia e mëparshme	Terminali i ri i pasagjerëve dhe kargos dhe terminali ekzistues	Aktive të tjera të patrupëzuara	Punime në proces	Totali
Kosto						
Më 1 janar 2013	418,770,000	936,348,642	9,362,011,232	84,817,955	49,446,844	10,851,394,673
Shtesa	-	-	14,700,644	8,685	40,730,350	55,439,679
Transferime	-	-	60,780,760	-	(60,780,760)	-
Diferenca konvertimi	1,830,000	4,091,788	41,265,316	370,657	(327,352)	47,230,409
Më 31 dhjetor 2013	420,600,000	940,440,430	9,478,757,952	85,197,297	29,069,082	10,954,064,761
Shtesa	-	-	5,408,803	-	17,001,413	22,410,216
Transferime	-	-	42,999,987	-	(42,999,987)	-
Diferenca konvertimi	(180,000)	(402,471)	(3,847,096)	(36,524)	(183,202)	(4,649,293)
Më 31 dhjetor 2014	420,420,000	940,037,959	9,523,319,646	85,160,773	2,887,306	10,971,825,684
Amortizimi i akumuluar						
Më 1 janar 2013	(160,528,500)	(358,933,351)	(2,526,035,528)	(42,645,304)	-	(3,088,142,683)
Amortizimi për vitin	(18,873,000)	(41,561,832)	(462,639,973)	(32,677,783)	-	(555,752,588)
Diferenca konvertimi	(2,858,500)	(7,028,643)	(67,870,124)	(57,861)	-	(77,815,128)
Më 31 dhjetor 2013	(182,260,000)	(407,523,826)	(3,056,545,625)	(75,380,948)	-	(3,721,710,399)
Amortizimi për vitin	(18,873,000)	(41,561,832)	(467,802,841)	(9,486,018)	-	(537,723,691)
Diferenca konvertimi	(2,070,000)	(5,265,599)	(55,319,866)	41,345	-	(62,614,120)
Më 31 dhjetor 2014	(203,203,000)	(454,351,257)	(3,579,668,332)	(84,825,621)	-	(4,322,048,210)
Vlera neto						
Më 31 dhjetor 2013	238,340,000	532,916,604	6,422,212,327	9,816,349	29,069,082	7,232,354,362
Më 31 dhjetor 2014	217,217,000	485,686,702	5,943,651,314	335,152	2,887,306	6,649,777,474

7. AKTIVE TË PATRUPËZUARA, NETO DHE PUNIME NË PROÇES (VAZHDIM)

Aktive të tjera të patrupëzuara përfshijnë një vlerë prej 73,376,879 Lek (ekuivalente në 525,660 Euro), e cila është vlera e blerjes për marrjen përsipër të biznesit të shitjes me pakicë, ushqim dhe pije nga AviAlliance Retail Sh.p.k. ("AAR") (më parë: Hochtief AirPort Retail Sh.p.k. ("HTAR")). Proçesi i marrjes përsipër të kësaj pjese të biznesit u finalizua më 1 tetor 2011 dhe amortizimi është llogaritur duke përdorur metodën lineare deri në datën e përfundimit të kontratës origjinale me HTAR. Shtesat e vitit 2013 në shumën 8,685 Lek (equivalente të 62 Euro) perfaqësojnë çmimin e blerjes për marrjen përsipër të biznesit të Duty Free e cila më parë manaxhohej nga HTAR. Marrja përsipër u finalizua në datën 1 nëntor 2013 dhe amortizimi është llogaritur duke përdorur metodën lineare deri në datën e përfundimit të kontratës origjinale me HTAR, e cila në datën e blerjes ndryshoi emrin në AviAlliance Retail GmbH. Nuk ka patur shtesa gjatë vitit financiar 2014.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***8. PARAPAGIM I TATIMIT MBI FITIMIN**

Parapagimi i tatimit mbi fitimin në shumën 179,642 mijë Lek (2013: Lek 145,689 mijë Lek) është rezultat i pagesave të bëra nga Shoqëria gjatë vitit 2014 në shumën 361,672 mijë Lek (2013: 220,030 mijë Lek) minus tatimin mbi fitimin e vitit 2014 në shumën 327,719 mijë Lek (2013: 244,693 mijë Lek) (shiko gjithashtu shënimin 23) dhe diferencat e konvertimit, që vijnë si rezultat i përkthimit të balancës së mbetur në 31 dhjetor 2014 nga monedha funksionale Euro në monedhën raportuese Lek.

9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Llogari të arkëtueshme nga kompanitë ajrore	2,853,589,158	2,996,573,875
Llogari të tjera të arkëtueshme	49,352,290	55,955,027
	<u>2,902,941,448</u>	<u>3,052,528,902</u>
Minus: Provigjion për llogari të dyshimta	(1,319,239,410)	(1,324,013,520)
Llogari të arkëtueshme, neto	<u>1,583,702,038</u>	<u>1,728,515,382</u>

Lëvizja e provigjionit për llogaritë e dyshimta paraqitet si më poshtë:

	2014	2013
Më 1 janar	1,324,013,520	546,735,249
Rritja në provigjion për vitin	841,589	778,842,304
Provigjionet e arkëtuara	(5,057,466)	(3,959,552)
Efekti i ndryshimit të kursit të këmbimit	(558,233)	2,395,519
Më 31 dhjetor	<u>1,319,239,410</u>	<u>1,324,013,520</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***9. LLOGARI TË ARKËTUESHME, NETO (VAZHDIM)**

Më 31 dhjetor 2014, Shoqëria ka njohur një shumë prej 842 mijë Lek (2013: 778,842 mijë Lek) si provigjon për llogaritë e dyshimta për disa kompani ajrore dhe klientë komercialë, të cilët aktualisht po përballen me vështirësi financiare. Në vitin 2013, kompanitë kryesore ajrore të përfshira në shumën e provigjonit janë Belle Air dhe Belle Air Europe të cilat ndaluan veprimtarinë në fund të nëntorit të vitit 2013. Manaxhimi i Shoqërisë beson se mundësia e arkëtimit të balancës së mbetur nga këto dy kompani është shumë e ulët dhe ka vendosur të provigjonojë shumën e plotë të mbetur nga të dyja kompanitë në vitin 2013. Gjithashtu, gjatë vitit 2014 Shoqëria ka arkëtuar një shumë prej 5,057 mijë Lek nga disa klientë (2013: 3,960 mijë Lek), të cilët më parë kanë qenë të provigjionuar.

Gjendja e mbartur e llogarive të arkëtueshme përfshin shumën prej 1,499,242 mijë Lek (2013: 1,531,768 mijë Lek), e cila lidhet me tarifën e kalimit të kufirit (referuar në Kontratën e Koncesionit si "taksa e kalimit të kufirit") (shiko shënimin 17) për të cilën Shoqëria ka detyrim t'ia transferojë zyrës së tatimeve pasi ta arkëtojë nga kompanitë ajrore.

10. AKTIVE TË TJERA

Aktive të tjera më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 detajohen si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
TVSH e arkëtueshme	70,161,622	107,974,765
Aktive të tjera	25,431,037	22,597,181
Inventar	21,925,486	24,689,314
Parapagim i taksës së vizës	5,573,064	5,575,450
Parapagim i tatimit në burim	998,709	-
Interesa të arkëtueshme nga llogari bankare	929,287	2,067,249
Advances to suppliers and other prepayments	470,565	1,357,944
Totali	125,489,770	164,261,903

Aktive të tjera përfshin shumën prej 6,851 mijë Lek (2013: 13,707 mijë Lek) për t'u arkëtuar nga Ministria e Transportit (2013: për tu arkëtuar nga Ministria e Transportit dhe Drejtoria e Përgjithshme Rrugore) për dëmtimin e tokës së Pirro Zotos (paditësi) gjatë procesit të shpronësimit dhe ndërtimit të rrugës hyrëse. Shuma totale e vlerësuar nga Gjykata për t'iu rimbursuar paditësit është 20,552,232 Lek (ekuivalente e 146,655 Euro) ku të treja palët e paditura, duke përfshirë Shoqërinë Tirana International Airport Sh.p.k. janë përgjegjës solidarë (detyrim i përbashkët dhe individual). Duke patur parasysh që shuma është paguar e plotë nga Shoqëria, diferenca midis detyrimit total ndaj paditësit dhe pjesës së Shoqërisë është regjistruar si aktive të tjera.

Gjithashtu, aktive të tjera përfshijnë një shumë prej Lek 6,976 mije, e cila ka të bëjë me faturën e marrë nga Intersig VG për sigurimin e shëndetit të punonjësve për vitin financiar 2015. Kjo shumë është regjistruar në shpenzimet e Shoqërisë në vitin 2015.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***11. PARA NË ARKË DHE BANKË**

Paraja në arkë dhe bankë më 31 dhjetor 2014 paraqitet si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
<i>Para në arkë</i>		
Në Lek	2,565	94,864
Në Euro	75,921	174,863
	<u>78,486</u>	<u>269,727</u>
<i>Para në bankë</i>		
Në Euro	2,311,855,113	1,852,593,329
Në Lek	5,875,008	4,652,414
Në USD	6,513,334	1,353,098
	<u>2,324,243,455</u>	<u>1,858,598,841</u>
Paraja në tranzit në Euro	4,244,909	4,000,000
Totali i parasë në arkë dhe bankë	<u>2,328,566,850</u>	<u>1,862,868,568</u>
Minus: Fonde të ngurtësuara në bankë	(537,436,900)	(588,840,000)
Totali i parasë dhe ekuivalentë të saj	<u>1,791,129,950</u>	<u>1,274,028,568</u>

Më 31 dhjetor 2014 paraja në bankë në Euro përfshin llogari rrjedhëse tek Alpha Bank, Raiffeisen Bank, Societe Generale dhe Intesa Sanpaolo Bank për pagesën e kësteve të huave si dhe pagesave të tjera të lidhura me aktivitetet ditore operacionale.

Paraja në tranzit përbëhet nga shuma të vendosura si garanci.

Më 31 dhjetor 2014, shuma prej 537,437 mijë Lek (2013: 588,840 mijë Lek) përfaqëson fonde të ngurtësuara të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale Albania dhe Llogarinë Rezervë për investime Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është kërkuar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta. Lidhur me Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit, Shoqëria ka përdorur një nga dispozitat e Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta, sipas së cilës Llogaria Rezervë e Shërbimit të Borxhit mund të zëvendësohet në çdo moment me një letër kredi të lëshuar nga institucionet financiare të zonës 1 cilësuar nga OECD, të cilat janë të vlerësuara nga S&P me A- (ose ekuivalente). Si rrjedhim, Shoqëria e ka përdorur këtë dispozitë dhe një letër kredi është lëshuar nga Societe Generale Paris e mbështetur me një garanci në depozitë të vendosur tek Societe Generale Albania.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***11. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA**

Kredi bankare dhe hua të tjera të matura me koston e amortizuar më 31 dhjetor 2014 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	3,443,343,446	3,881,296,165
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	415,374,520	520,054,204
	3,858,717,966	4,401,350,369
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Marrëveshja e Huasë Kryesore (a)	443,302,530	411,352,425
Hua për ndërtime infrastrukturore (BERZH) (b)	105,105,255	105,150,219
Interes i pagueshëm për kreditë bankare dhe huatë e tjera	42,673,837	48,282,283
	591,081,622	564,784,927
Totali	4,449,799,588	4,966,135,296

(a) Më datë 23 mars 2005, Shoqëria mori hua në shumën prej 3,489,486 mijë Lek (ekuivalente me 24,900,000 Euro) (Transhi 1), të cilat u disbursuan plotësisht gjatë vitit të mbyllur më 31 dhjetor 2014 dhe 2013. Më tej, më datë 28 mars 2008, Shoqëria mori hua të tjera në shumën 3,083,080 mijë Lek (22,000,000 Euro) (Transhi 2), e cila përfaqëson limitin maksimal të kësaj kredie. Disbursimi aktual është 18,007,047 Euro (Lek 2,523,508 mijë) dhe diferenca është anuluar. Transhi 2 është përdorur për financimin e punimeve për zgjerimin e Terminalit të Ri të Pasagjerëve (Faza B). Të dy huatë janë mbledhur në një si dhe rregullohen nga Marrëveshja e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara, nënshkruar më datë 28 mars 2008. Më 31 dhjetor 2014 dhe 2013, shumata e disbursuar e kredisë për Fazën B është 2,523,508 mijë Lek.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)**

Gjendja për çdo kredidhënës më datë 31 dhjetor 2014 detajohet si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Kredi nga BERZH	1,895,230,548	2,094,264,090
Kredi nga DEG	788,366,229	871,158,156
Kredi nga Alpha Bank, Tirana Branch	771,653,045	852,689,297
Kredi nga Intesa Sanpaolo (dikur Banka Amerikane e Shqipërisë ("ABA"))	477,746,983	527,921,572
Totali	<u>3,932,996,805</u>	<u>4,346,033,115</u>

Më 31 dhjetor 2014 totali i principalit në shumën 3,489,486 mijë Lek (24,900,000 Euro) ka të bëjë me Transhin 1 dhe shuma prej 2,523,508 mijë Lek (18,007,047 Euro) me Transhin 2 të disbursura, paraqitur neto me shumën e paamortizuar të komisioneve të disbursimit paguar bankave për huatë e marra nga grupi i institucioneve financiare, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Principali bruto i Huasë Kryesore	3,932,996,805	4,346,033,116
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(46,350,829)	(53,384,526)
Gjendja sipas kostos së amortizuar	<u>3,886,645,976</u>	<u>4,292,648,590</u>

Data e maturimit të huave është ndryshuar në bazë të Marrëveshjes së Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara dhe është shtyrë më datë 15 tetor 2021. Përqindja e interesit është ndryshuar duke filluar nga data 15 prill 2008 në 6 muaj Euribor + tarifë (fillimisht e vendosur në nivelin 3%) dhe paguhet çdo gjashtë muaj. Ndryshimi në tarifë është subjekt i arritjes së disa kushteve të përcaktuara në Marrëveshjen e Kushteve të Përgjithshme të Ndryshuara dhe Rikonstatuara. Gjithashtu, si rezultat i vendimit të marrë në Këshillin Administrativ, interesi për kreditë e marra nga BERZH dhe DEG është fiksuar deri në maturimin e këtyre kredive me një normë prej 3.59% dhe 3.55% respektivisht, ndërsa interesi për kreditë e marra nga Alpha Bank, Tirana Branch dhe Intesa Sanpaolo Bank do të vazhdojë të jetë Euribor 6 mujor plus tarifë. Kompensimi i principalit për huatë Transhi 1 ka filluar më datë 15 prill 2008 ndërkohë principalit i Transhi 2 paguhet në këste çdo gjashtë muaj duke filluar nga data 15 prill 2010 deri në datën e maturimit. Huaja është garantuar nga një garanci e mëparshme huaje bazuar në të gjitha aktivet e trupëzuara të Shoqërisë (shih shënimin 6).

(b) Më datë 23 mars 2005 sipas një marrëveshjeje huaje nënshkruar ndërmjet Shoqërisë dhe Bankës Europiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), Shoqëria mori një hua kryesore në lidhje me Marrëveshjen e Koncesionit. Qëllimi i huasë është mbështetja ndaj Shoqërisë për ndërtimin e një ure të re dhe të një rruge të re për në aeroport. Shuma totale e aprovuar e huasë është 1,261,260 mijë Lek (9,000,000 Euro). Shoqëria filloi shlyerjen e principalit pas tre vitesh nga data e marrëveshjes, më datë 15 prill 2008. Principali shlyhet me këste gjashtë mujore duke filluar nga data 15 prill 2008 deri në datën e maturimit 15 tetor 2019. Përqindja e interesit, e cila i paguhet BERZH, është 6 muaj Euribor + 1% në vit. Megjithatë Shoqëria do t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë një tarifë garancie të huasë kryesore e llogaritur duke marrë parasysh diferencën ndërmjet përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjes për huanë kryesore dhe përqindjes së interesit të paguar sipas marrëveshjeve të cilat rregullojnë borxhin fillestar të Shoqërisë (shënimin 12.a më sipër). Huaja është garantuar me anë të një garancie të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë dhe është në Euro.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***12. KREDI BANKARE DHE HUA TË TJERA (VAZHDIM)**

Më datë 31 dhjetor 2014 shuma totale e principalit të disbursuar prej 1,261,260 mijë Lek (9,000 mijë Euro) është paraqitur neto me komisionin fillestar të paamortizuar të kredisë paguar bankave për huatë e marra nga BERZH, siç detajohet më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Principal brut i Huasë Kryesore	525,524,815	630,899,778
Komisioni fillestar i paamortizuar i kredisë	(5,045,040)	(5,695,356)
Gjendja sipas kostos së amortizuar	<u>520,479,775</u>	<u>625,204,422</u>

13. LLOGARI TË PAGUESHME

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Air One	69,617,962	-
ICTS	40,360,320	39,256,000
Intersig VG	6,975,609	-
Madish sh.p.k.	4,459,395	-
Trema Engineering Sh.p.k.	4,399,835	37,771,983
Avel Sh.p.k.	3,713,710	-
Furnitorë të tjerë	25,056,752	22,212,154
Totali	<u>154,583,583</u>	<u>99,240,137</u>

Furnitorë të tjerë përfaqësojnë detyrime të Shoqërisë të lidhura me aktivitetin ditor që janë të pagueshme në fillim të vitit 2015.

14. PALË TË LIDHURA

Marrëdhëniet me palët e lidhura identifikohen si më poshtë: (referoju shënimit 1):

- AviaAlliance GmbH (former Hochtief Airport GmbH (HTA)),
- Albanian American Enterprise Fund (AAEF) dhe
- Deutsche Investitions – und Entwicklungsgesellschaft mbH (DEG)
- AviAlliance Retail Sh.p.k. (dikur Hochtief AirPort Retail Sh.p.k. (HTAR))

Më 31 dhjetor 2014 Shoqëria ka patur një detyrim prej 636,475 Lek kundrejt AviAlliance GmbH (në vitin 2013 vlera prej 10,375 Lek ishte detyrim ndaj AviAlliance Retail Sh.p.k).

Llogaritë e arkëtueshme nga palët e lidhura më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 janë zero.

Me 1 tetor 2011 Shoqëria mori përsipër aktivitetin e shitjes me pakicë dhe të shitjes së specializuar të ushqimit dhe pijeve nga HTAR nëpërmjet firmosjes së një Kontrate për Përfundim të Pjesshëm të Kontratës origjinale të Shitjes me Pakicë. Gjithashtu, më 1 nëntor 2013 Shoqëria mori përsipër aktivitetin e duty free nëpërmjet firmosjes së një kontrate Step-In përkundrejt Kontratës origjinale të Shitjes me Pakicë.

Gjatë periudhës nga janari në tetor 2013, Shoqëria ka pasur të ardhura nga aktiviteti i duty free në shumën 28,621 mijë Lek dhe të ardhura të tjera në shumën 230 mijë Lek.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***14. PALË TË LIDHURA (VAZHDIM)**

Shpenzimet kryesore që ka bërë Shoqëria me palët e lidhura, të njohura si shpenzime dhe që janë përfshirë në “shpenzime aviacioni”, “shpenzime udhëtimi” dhe “shpenzime ligjore” ose kapitalizuar si pjesë e punimeve në proces për ndërtimin e terminalit të ri për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014, janë detajuar si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
AviAlliance GmbH (ish Hochtief Airport GmbH)	69,647,731	79,622,139
Albanian American Enterprise Fund (AAEF)	-	154,007
Deutsche Investitions-und Entwicklungs- gesellschaft mbH	35,665	95,153
Totali	69,683,396	79,871,299

Transaksionet e mësipërme janë kryer sipas termave dhe kushteve tregtare me një çmim që i përafrohet tregut.

Shoqëria ka gjithashtu marrëdhënie si palë të lidhura me manaxherët dhe me drejtorët ekzekutivë të saj.

Kompensimi për drejtorët ekzekutiv për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014, përfshirë në shënimin 20, është 68,047,137 Lek (2013: 50,481,573 Lek).

15. PROVIGJION PËR DETYRIMET KONÇENSIONARE

Shoqëria ka si detyrim të mirëmbajë pistën e uljes së avionëve sipas Shtojcës Nr. 23 të Kontratës së Koncesionit. Si rezultat i rishikimit të planit të investimeve kapitale në planin afatgjatë të kryer nga Shoqëria gjatë vitit 2012, kjo e fundit ka ndryshuar afatet kohore të nevojës për kryerjen e mirëmbajtjes, duke i ndarë punimet në dy faza: 4 milion Euro në vitin 2017 dhe 2 milion Euro në vitin 2020. Totali i shumës së parave të nevojshme për kryerjen e këtyre punimeve mbetet i pandryshuar në shumën prej 6 milion Euro. Sipas KIRFN 12 *Marrëveshjet Koncesionare të Shërbimit*, ky detyrim kontraktual është njohur dhe matur sipas parimeve të SNK 37 *Provigjionet, Pasivet dhe Aktivitet e Kushtëzuara*, me parashikimin më të mirë të shpenzimit që do të duhej për përmbushjen e detyrimit në datën e raportimit.

16. TARIFA E PAGUESHME E KONCESIONIT

Siç është detajuar tek Shënimi 1 i pasqyrave financiare, bazuar në marrëveshjen e koncesionit, Shoqëria ka detyrim kontraktual t'i paguajë Qeverisë së Shqipërisë 30% të Fitimit të Shpërndashëm referuar si "Kuota Junior" (referencë neni 20c dhe skeduli 43 i Kontratës së Koncesionit). Mbështetur në këtë kontratë, Shoqëria nuk është e detyruar të paguajë këtë shumë nëse pagesa e një shume të tillë është e kufizuar nga Dokumentat e Financimit me Huadhënësit Kryesorë ose Huadhënësit e Nënrenditur. Në këtë rast, gjatë kësaj periudhe, Shoqëria duhet të akumulojë shumën dhe kjo vlerë e akumuluar duhet të njihet si e pagueshme ndaj Qeverisë së Shqipërisë siç parashikohet në Kontratën e Koncesionit.

Gjatë vitit të mbyllur ushtrimor më 31 dhjetor 2014, Shoqëria i pagoi Qeverisë së Shqipërisë të gjithë shumën e detyrimit të mbartur deri më 31 dhjetor 2013 prej 277,448 mijë Lek dhe shuma e detyrimit më 31 dhjetor 2014 lidhet vetëm me detyrimin për vitin aktual.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***17. DETYRIME TË TJERA**

Detyrime të tjera më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 janë të përbëra si më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
<i>Pjesa afatshkurtër</i>		
Tarifa e kalimit të kufirit (a)	1,499,241,835	1,531,768,318
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatshkurtër (b)	76,266,622	82,552,305
Detyrime ndaj personelit (c)	61,576,720	35,748,108
Taksa e sigurisë (a)	9,468,980	10,054,583
Të tjera taksa të pagueshme	8,841,049	8,952,357
Detyrimi i Agjensisë së Trafikut Kombëtar	3,483,530	8,753,387
Të tjera	761,602	551,639
	<u>1,659,640,338</u>	<u>1,678,380,697</u>
<i>Pjesa afatgjatë</i>		
Shuma e borxhit të mëparshëm – pjesa afatgjatë (b)	506,887,260	583,403,571
Totali	<u>2,166,527,598</u>	<u>2,261,784,268</u>

(a) Taksa e sigurisë dhe tarifa e kalimit të kufirit përfaqësojnë shumën të paguar nga çdo pasagjer që kalon nga aeroporti. Shoqëria i mbledh këto taksa nga kompanitë ajrore për llogaritë të autoriteteve shqiptare të taksave.

(b) Shuma e borxhit të mëparshëm paraqet një kredi të mëparshme që Kreditanstalt für Wiederaufbau (“KfW”) i ka akorduar Qeverisë së Shqipërisë, kredi e cila do të paguhet nga Shoqëria gjatë periudhës së koncensionit në përputhje me skedulën 4 të kontratës së koncensionit (shënimi 7). Detyrimi është i pagueshëm sipas skedulit të dhënë nga Qeveria e Shqipërisë, megjithatë interesi dhe princiali nuk janë të identifikuar më vete për çdo kësht. Si rrjedhim, vlera e drejtë e kredisë është konsideruar vlera aktuale e pagesave të shtyra, e cila është e llogaritur duke skontuar të gjitha pagesat e ardhshme duke përdorur një normë interesi 7.5%, që përfaqëson normën normale të huamarrjes afatgjatë së Shoqërisë. Data e maturimit e detyrimit është 15 dhjetor 2025 dhe princiali është i pagueshëm me këste gjashtëmujore.

(c) Shuma e detyrimit ndaj personelit përfaqëson pjesërisht detyrimin për pagën e dhjetorit 2014 e paguar në fillim të janarit 2015. Gjithashtu, balanca më 31 dhjetor 2014 përfshin vlerën e llogaritur të bonusit të punonjësve për t’u shpërndarë në vitin 2015.

18. KAPITALI THEMELTAR

Bazuar në vendimin e aksionarëve të datës 25 maj 2005 dhe në përputhje me marrëveshjen e financimit të aksionarëve datë 5 shkurt 2005, kapitali i nënshkruar më 31 dhjetor 2014 dhe 2013 është 1,161,148,883 Lek (9,375,000 Euro). Struktura e kapitalit më 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2014 dhe 31 dhjetor 2013	
	Në %	Shuma
AviAlliance GmbH (më parë HOCHTIEF Airport GmbH (“HTA”))	47.0%	545,739,975
DEG-Deutsche Investitions-und Entwicklungsgesellschaft mbH (“DEG”)	31.7%	368,084,196
Albanian-American Enterprise Fund (“AAEF”)	21.3%	247,324,712
Totali	<u>100%</u>	<u>1,161,148,883</u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***18. KAPITALI THEMELTAR (VAZHDIM)**

Gjatë vitit 2014 u pagua dividend në shumën 993,929 mijë Lek (ekuivalente në 7,100 mijë Euro) bazuar në vendimin e aksionarëve datë 24 prill 2014 (2013: 1,487,922 mijë Lek).

19. TË ARDHURA

Të ardhurat e njohura për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 përbëhen si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Të ardhura nga aviacioni	3,908,814,817	4,286,741,125
Shitje	142,123,512	118,316,957
Tarifa qiraje	123,636,827	136,412,072
Reklama	51,086,738	54,341,277
Të ardhura të tjera	18,099,495	26,316,112
Totali	4,243,761,389	4,622,127,543

Tarifat e qirave paraqesin të ardhura nga dhënia me qira e dyqaneve dhe zyrave të ndryshme që ndodhen në zonën e terminalit të ri si dhe të ardhura të tjera nga aktivitetet jo aeronautike si karburanti dhe parkimi. Të gjitha kontratat e qirave janë në Euro dhe janë kontrata me afat të shkurtër.

Të ardhurat nga shitja e specializuar deri më 31 tetor 2014 përfaqësojnë të ardhura nga marrëveshja me AviAlliance Retail Sh.p.k. (më parë HTAR) bazuar mbi xhiron e biznesit të duty free dhe përqindjeve të përcaktuara në kontratën midis dy palëve. Më 1 nëntor 2013 Shoqëria dhe AviAlliance Retail Sh.p.k. firmosën Marrëveshjen Step-in të Kontratës origjinale të Shitjes me Pakicë. Të ardhurat nga duty free gjatë vitit 2014 dhe në dy muajt e fundit të vitit financiar 2013 janë rezultat i manaxhimit direkt të Shoqërisë të këtij aktiviteti.

Të ardhura të tjera në vitin 2014 përfshijnë të ardhurat nga komisioni i agjentit të lidhur me tarifën e kalimit të kufirit në shumën 16,758 mije Lek. Bazuar në udhëzimin e ri mbi tarifën e kalimit të kufirit në fuqi nga data 1 tetor 2014, Kompania ka të drejtën të mbaje 5% të shumës së arkëtuar nga kompanitë ajrore dhe të transferuar në autoritetin e taksave. Të ardhura të tjera në vitin 2013 përfshijnë mbylljen e balancës së pagueshme kundrejt SITA-s si rrjedhojë e një konfirmimi të marrë nga furnitori mbi balancën e mbetur më 31 dhjetor 2013. Kjo shumë ka të bëjë me vlera të vjetra të mbetura pa paguar si rezultat i mospërputhjes së shërbimeve të mara dhe shumave të faturuara nga furnitori.

20. SHPENZIME PERSONELI

Shpenzime personeli si dhe shpenzimet e lidhura me to për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Paga	442,441,671	358,544,645
Sigurime shoqërore dhe tatim mbi të ardhurat	48,378,978	44,960,548
Udhëtime dhe trajnime	31,221,363	37,456,803
Punonjës me kontratë shërbimi	1,382,420	1,372,422
Shpenzime të tjera	-	21,004
Totali	523,424,432	442,355,422

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***21. SHPENZIME TË PËRGJITHSHME DHE ADMINISTRATIVE**

Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Shërbime sigurimi	260,633,369	256,766,512
Shërbime mirëmbajtje	220,332,018	213,539,171
Karburante dhe të tjera	115,484,995	133,858,874
Shërbime aviacioni	115,180,713	135,529,928
Siguracion	32,637,465	36,730,489
Materiale	31,633,233	27,751,199
Komisione dhe taksa të tjera	24,681,051	23,670,877
Shërbime të ofruara	20,630,042	103,809,887
Përfaqësime dhe reklama	19,715,509	17,404,582
Qira operationale dhe financiare	8,406,655	8,712,760
Komunikim	6,806,265	7,110,386
Shpenzime transporti	6,741,381	6,321,173
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit e aktiveve të trupëzuara	288,023	2,019,378
Totali	863,170,719	973,225,216

22. SHPENZIME FINANCIARE, NETO

Shpenzimet dhe të ardhurat financiare neto për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 janë si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
<i>Shpenzime financiare</i>		
Shpenzime interesi	(303,939,940)	(322,375,584)
Provizjone për llogari të dyshimta	4,215,877	(774,882,752)
Humbje nga konvertimi	(19,929,718)	(90,420,744)
Komisione bankare	(7,990,352)	(6,803,490)
	(327,644,133)	(1,194,482,570)
<i>Të ardhura financiare</i>		
Të ardhura nga konvertimi	11,248,530	82,483,417
Të ardhura nga interesi	12,311,536	26,789,835
	23,560,066	109,273,252
Shpenzime financiare, neto	(304,084,067)	(1,085,209,318)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***23. TATIMI MBI FITIMIN****23.1 Tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv**

Më 31 dhjetor 2014 tatimi i shtyrë aktiv dhe pasiv vijnë nga zërat e mëposhtëm:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Tatimi i shtyrë aktiv		
Kërkesa për arkëtim dhe të tjera	197,885,912	198,602,028
Aktive afatgjata	51,737,077	-
	<u>249,622,989</u>	<u>198,602,028</u>
Tatimi i shtyrë pasiv		
Aktive afatgjata	-	13,733,856
Furnitorë dhe detyrime të tjera	58,665,379	36,962,385
	<u>58,665,379</u>	<u>50,696,241</u>
Tatimi i shtyrë aktiv neto	<u><u>190,957,610</u></u>	<u><u>147,905,787</u></u>

Norma e aplikueshme e taksës për qëllim të llogaritjes së tatimit të shtyrë për vitin 2014 është 15% dhe për vitin 2013 është 10%. Norma e taksës ka ndryshuar me datë efektive 1 janar 2014 bazuar në një vendim të Ministrisë së Financave. Lëvizja në tatimin e shtyrë për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

	2014	2013
Më 1 janar	(147,905,787)	(48,237,506)
Tatimi i shtyrë	(43,051,823)	(99,668,281)
Më 31 dhjetor	<u><u>(190,957,610)</u></u>	<u><u>(147,905,787)</u></u>

23.2 Tatimi mbi fitimin

Tatimi mbi fitimin për periudhën e treguar përbëhet si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Tatimi mbi fitimin	327,719,430	244,693,266
Lëvizja në tatimin e shtyrë (shënimi 23.1)	(43,051,823)	(99,668,281)
Tatim fitimi për vitin	<u><u>284,667,607</u></u>	<u><u>145,024,985</u></u>

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.

Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014

(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)

23. TATIMI MBI FITIMIN (VAZHDIM)

23.2 Tatim fitimi (vazhdim)

Rakordimi midis normës efektive të tatimit dhe normës së përdorur për llogaritjen e fitimit për qëllime fiskale është paraqitur më poshtë:

		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014		Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
	Norma efektive	Shuma	Norma efektive	Shuma
Fitimi para tatimit		1,506,399,516		1,117,252,020
Taksa me normën 15% (2013: 10%)	15%	225,959,927	10%	111,725,202
Efkti i shpenzimeve të panjohura	4%	58,707,680	3%	33,299,783
Tatimi mbi fitimin për vitin	19%	284,667,607	13%	145,024,985

Një rakordim midis fitimit kontabël para llogaritjes së taksës dhe bazës për llogaritjen e tatimit mbi fitimin për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014 është paraqitur si më poshtë:

	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2014	Viti i mbyllur më 31 dhjetor 2013
Fitimi para tatimit	1,506,399,516	1,117,252,020
<i>Plus: Rregullimet për qëllime kontabël:</i>		
Provizione për llogari të dyshimta	(4,215,877)	774,882,752
Shtim / (Pakësim) i shpenzimeve të përlllogaritura për personelin sipas SNRF	56,785,884	(34,812,623)
Diferenca në normat dhe metodën e zhvlerësimit	186,387,592	203,144,413
Provizione për detyrime koncesionare	54,288,965	47,233,853
Te tjera	(6,234,414)	6,234,414
Fitimi fiskal para tatimit	1,793,411,666	2,113,934,829
<i>Shpenzime të pazbritshme:</i>		
Tarifa e koncensionit	366,519,573	291,668,111
Shpenzime të tjera të pazbritshme	18,655,773	20,638,096
Gjoba dhe penalitete	5,053,642	8,213,595
Humbje nga nxjerrja jashtë përdorimit	1,366,016	11,518,032
Shpenzime të përlllogaritura	(210,473)	960,000
Fitimi i tatueshëm	2,184,796,197	2,446,932,663
Tatimi mbi fitimin 15% (2013: 10%)	327,719,430	244,693,266

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË****24.1 Rreziku i kredisë***Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë:*

Vlera e mbartur e aktiveve financiare paraqet maksimumin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Maksimumi i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë më 31 dhjetor 2014 është paraqitur më poshtë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Para në arkë dhe në bankë	2,328,488,364	1,862,598,841
Llogari të arkëtueshme, neto	1,583,702,038	1,728,515,382
Aktive të tjera	125,489,770	164,261,903
Totali	<u>4,037,680,172</u>	<u>3,755,376,126</u>

Ekspozimi maksimal i rrezikut të kredisë për llogaritë e arkëtueshme më 31 dhjetor 2014 sipas zonës gjeografike është:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Vendas	1,226,786,961	1,225,395,247
Të huaj	356,915,077	503,120,135
Totali	<u>1,583,702,038</u>	<u>1,728,515,382</u>

Ekspozimi ndaj rrezikut të kredisë në datën e raportimit lidhet kryesisht me klientët për shërbime aeronautike dhe vetëm një shumë e vogël ka të bëjë me klientët tregtarë.

Provigjoni për llogari të dyshimta

Llogaritë e arkëtueshme,neto më 31 dhjetor 2014 janë detajuar më poshtë sipas vjetërsisë:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
Më pak se një vit	1,583,702,038	1,728,515,382
Më shumë se një vit	1,319,239,410	1,324,013,520
Minus: Provigjon për llogari të dyshimta	<u>(1,319,239,410)</u>	<u>(1,324,013,520)</u>
	<u>1,583,702,038</u>	<u>1,728,515,382</u>

Shoqëria provigjonon plotësisht të gjitha gjendjet më të vjetra se një vit. Lëvizjet në provigjonin për llogaritë e dyshimta paraqiten në shënimin 9.

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2014, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Aktive financiare				
Parapagim i tatimit mbi fitimin	179,641,563	-	-	179,641,563
Llogari të arkëtueshme, neto	1,583,702,038	-	-	1,583,702,038
Aktive të tjera	125,489,770	-	-	125,489,770
Para në arkë dhe bankë	2,328,566,850	-	-	2,328,566,850
Totali i aktiveve financiare	4,217,400,221	-	-	4,217,400,221
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	316,877,729	274,203,893	3,858,717,966	4,449,799,588
Detyrime të tjera	1,622,260,500	37,379,838	506,887,260	2,166,527,598
Llogari të pagueshme	154,583,529	-	-	154,583,529
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	636,475	-	-	636,475
Tarifa e pagueshme e koncensionit	354,786,412	-	-	354,786,412
Totali i detyrimeve financiare	2,449,144,645	311,583,731	4,365,605,226	7,126,333,602
Hendeku i likuiditetit	1,768,255,576	(311,583,731)	(4,365,605,226)	(2,908,933,381)
Hendeku kumulativ	1,768,255,576	1,456,671,845	(2,908,933,381)	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.2 Rreziku i likuiditetit (vazhdim)**

Aktivet dhe detyrimet financiare, duke përfshirë pagesat e interesit më 31 dhjetor 2013, sipas maturitetit janë detajuar më poshtë:

	Më pak se 6 muaj	6 deri në 12 muaj	Më shumë se një vit	Vlera kontabël
Aktive financiare				
Parapagim i tatimit mbi fitimin	145,688,521	-	-	145,688,521
Llogari të arkëtueshme, neto	1,728,515,382	-	-	1,728,515,382
Aktive të tjera	164,261,903	-	-	164,261,903
Para në arkë dhe bankë	1,862,868,568	-	-	1,862,868,568
Totali i aktiveve financiare	3,901,334,374	-	-	3,901,334,374
Detyrime financiare				
Kredi bankare dhe hua të tjera	306,533,605	258,251,322	4,401,350,369	4,966,135,296
Detyrime të tjera	1,634,604,839	43,778,431	583,400,998	2,261,784,268
Llogari të pagueshme	99,240,137	-	-	99,240,137
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	10,432	-	-	10,432
Tarifa e pagueshme e koncensionit	277,447,949	-	-	277,447,949
Totali i detyrimeve financiare	2,317,836,962	302,029,753	4,984,751,367	7,604,618,082
Hendeku i likuiditetit	1,583,497,412	(302,029,753)	(4,984,751,367)	(3,703,283,708)
Hendeku kumulativ	1,583,497,412	1,281,467,659	(3,703,283,708)	

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2014 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	-	-	179,641,563	179,641,563
Llogari të arkëtueshme, neto	1,583,702,038	-	-	1,583,702,038
Aktive të tjera	14,284,242	-	111,205,528	125,489,770
Para në arkë dhe bankë	2,316,175,943	6,513,334	5,877,573	2,328,566,850
Totali i aktiveve monetare	3,914,162,223	6,513,334	296,724,664	4,217,400,221
Kredi bankare dhe hua të tjera	4,449,799,588	-	-	4,449,799,588
Llogari të pagueshme	11,473,967	2,687,745	140,421,817	154,583,529
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	636,475	-	-	636,475
Detyrime të tjera	2,090,572,559	-	75,955,039	2,166,527,598
Tarifa e pagueshme e koncensionit	354,786,412	-	-	354,786,412
Totali i detyrimeve monetare	6,907,269,001	2,687,745	216,376,856	7,126,333,602
Ekspozimi neto	(2,993,106,778)	3,825,589	80,347,808	(2,908,933,381)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.3 Rreziku i kursit të këmbimit (vazhdim)**

Ekspozimi i Shoqërisë ndaj rrezikut të kursit të këmbimit më 31 dhjetor 2013 është si më poshtë:

	Euro	USD	Lek	Vlera kontabël
Parapagim i tatimit mbi fitimin	-	-	145,688,521	145,688,521
Llogari të arkëtueshme, neto	1,728,515,382	-	-	1,728,515,382
Aktive të tjera	14,284,242	-	149,977,661	164,261,903
Para në arkë dhe bankë	1,856,768,192	1,353,098	4,747,278	1,862,868,568
Totali i aktiveve monetare	3,599,567,816	1,353,098	300,413,460	3,901,334,374
Kredi bankare dhe hua të tjera	4,966,135,296	-	-	4,966,135,296
Llogari të pagueshme	38,203,946	2,511,811	58,524,380	99,240,137
Llogari të pagueshme ndaj palëve të lidhura	10,432	-	-	10,432
Detyrime të tjera	2,242,790,616	-	18,993,652	2,261,784,268
Tarifa e pagueshme e koncensionit	277,447,949	-	-	277,447,949
Totali i detyrimeve monetare	7,524,588,239	2,511,811	77,518,032	7,604,618,082
Ekspozimi neto	(3,925,020,423)	(1,158,713)	222,895,428	(3,703,283,708)

TIRANA INTERNATIONAL AIRPORT SH.P.K.**Shënime mbi Pasqyrat Financiare për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2014***(të gjitha shumat janë të shprehura në Lek, përveçse kur është shprehur ndryshe)***24. INSTRUMENTAT FINANCIARË (VAZHDIM)****24.4 Rreziku ndaj normës së interesit**

Në datën e raportimit instrumentat financiarë të Shoqërisë që mbartin interes ishin:

	31 dhjetor 2014	31 dhjetor 2013
<i>Instrumentat me interes të ndryshueshëm</i>		
Detyrime financiare	1,774,924,952	2,011,510,808
	<u>1,774,924,952</u>	<u>2,011,510,808</u>

Analiza e ndjeshmërisë së rrjedhës së parasë për instrumentat e ndryshueshëm

Një ndryshim prej 100 pikë në normat e interesit në datën e raportimit do të kishte rritur (zvogëluar) fitimin ose humbjen me shumat e paraqitura më poshtë. Kjo analizë supozon që të gjitha variablat e tjerë, veçanërisht normat në monedhë të huaj, mbeten të pandryshuar.

	Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera përmbledhëse	
	100 pikë Rritje	100 pikë Rënie
31 dhjetor 2014		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	<u>17,749,250</u>	<u>(17,749,250)</u>
31 dhjetor 2013		
Instrumentat me norma të ndryshueshme	<u>20,115,108</u>	<u>(20,115,108)</u>

25. ANGAZHIME DHE PASIGURI

Në rrjedhën normale të aktivitetit, Shoqëria mund të përfshihet në çështje të ndryshme ligjore. Në datën e këtij raporti nuk ka çështje të rëndësishme ligjore të hapura kundër Shoqërisë të cilat kërkojnë rregullime apo paraqitje në pasqyrat financiare.

Siç është paraqitur në shënimin 11, më 31 dhjetor 2014, Shoqëria ka një shumë 537,437 mijë Lek (2013: 628,155 mijë Lek), e cila përfaqëson para të vendosura në Llogarinë Rezervë të Shërbimit të Borxhit tek Societe Generale dhe paratë e vendosura në Llogarinë Rezervë të investimeve Kapitale tek Alpha Bank, Tirana Branch, siç është përshkruar në seksionin 5.16 (c) të Marrëveshjes së Ndryshuar për Kushtet e Përbashkëta.

26. PARAQITJE DHE PËRLLOGARITJE E VLERËS SË DREJTË

Vlera e drejtë e përllogariur e aktiveve dhe detyrimeve financiare përafron me vlerën neto të tyre në pasqyrën e pozicionit financiar për shkak të natyrës së tyre afatshkurtër ose aplikimit të normave të interesit që përafrojnë me ato të tregut.

27. NGJARJE PAS PERIUDHËS RAPORTUESE

Pas periudhës raportuese nuk ka ndodhur ndonjë ngjarje që mund të kërkojë rregullim ose prezantim në pasqyrat financiare.